

Maison à vendre à Montbrison sur grand terrain en parti constructible proche des commodités

EXCLUSIF



## INFORMATION

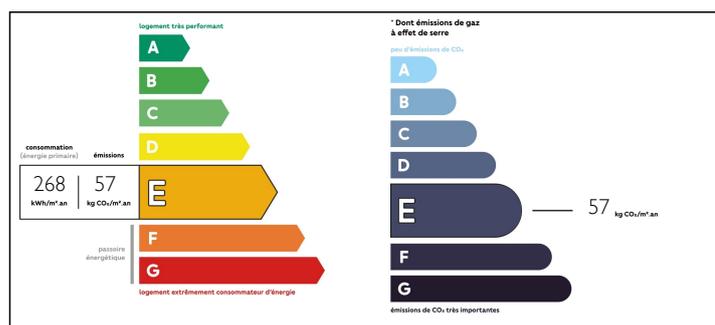
Ville:	Montbrison
Département:	Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	178 m <sup>2</sup>
Terrain:	1900 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette belle maison à rafraîchir de 178m<sup>2</sup> et proche des écoles. Elle se compose : - d'une entrée de 10m<sup>2</sup> et donnant accès à - une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup> avec un sol en travertin - ainsi qu'une cuisine, très "pop 70", de 13m<sup>2</sup>. Au même niveau: - un toilette et une salle d'eau (refaite à neuf) - 3 chambres de 16, 11 et 10m<sup>2</sup>. Un étage donne accès à: - 2 chambres de près de 12m<sup>2</sup> chacune - Une salle d'eau - De nombreux rangements avec une charmante pièce à aménager, à fort potentiel pour une nouvelle chambre, un bureau, ou toute autre chose! Ce bien dispose d'un très grand garage/sous sol de près de 100m<sup>2</sup> et se situe sur une parcelle de 1900m<sup>2</sup> de terrain offrant une vue imprenable. Chauffage central au gaz Plus de photos et visite virtuelle sur notre site.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle maison de 178m<sup>2</sup> composée:

- d'une entrée de 10m<sup>2</sup> et donnant accès à
- une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup> avec un sol en travertin
- ainsi qu'une cuisine, très "pop 70", de 13m<sup>2</sup>.

Au même niveau:

- un toilette et une salle d'eau (refaite à neuf)
- 3 chambres de 16, 11 et 10m<sup>2</sup>.

Un étage donne accès à:

- 2 chambres de près de 12m<sup>2</sup> chacune
- Une salle d'eau
- De nombreux rangements avec une charmante pièce à aménager, à fort potentiel pour une nouvelle chambre, un bureau, ou toute autre chose!

Ce bien dispose d'un très grand garage/sous sol de près de 100m<sup>2</sup> et se situe sur une parcelle de 1900m<sup>2</sup> de terrain offrant une vue imprenable.

Chauffage central au gaz

Quelques travaux de rénovation seront à prévoir.

Plus de photos et visite virtuelle sur notre site.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1007 EUR**

## NOTES