LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21045JTO83

Prix: 895 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison avec jardin et piscine à Fayence

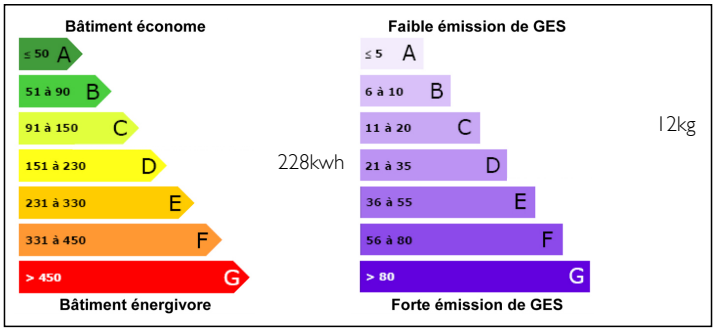
INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	4516 m2

RÉSUMÉ

Une charmante propriété située à quelques pas du village de Fayence. La partie la plus ancienne de la maison a été construite il y a plus de 150 ans et a été agrandie il y a environ 30 ans. Il y a 4 chambres, une belle cuisine, un salon et une salle de séjour. A l'extérieur, le terrain est en grande partie plat, avec une piscine, une cuisine d'été et des vues sur la vallée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21045JTO83 Prix: 895 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2997 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison comprenant:

Au rez-de-chaussée:

- Entrée
- Chambre avec salle d'eau et dressing
- Cellier
- Chambre avec sauna

- Salon
- Séjour avec cheminée
- Cuisine / salle à manger
- salle d'eau

A l'étage:

- Deux chambres
- Salle d'eau

A l'extérieur

- Piscine
- Cuisine été
- BBQ
- Terrain de boule
- Terrain (4516m2) avec arbres fruitiers et oliviers

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr