

## Maison atypique de 5 pièces à Rochechouart avec jardin

EXCLUSIF

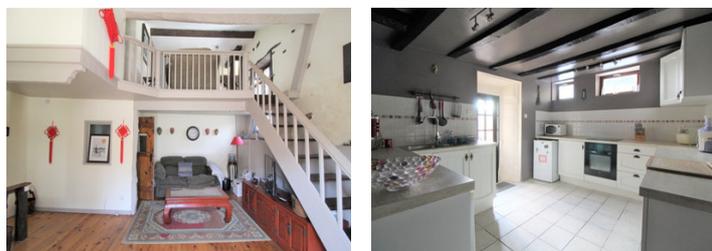


## INFORMATION

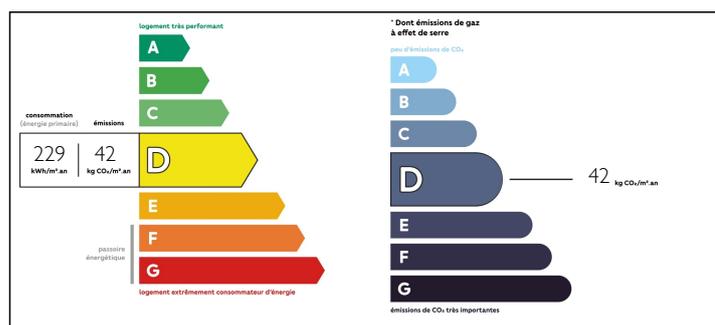
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	438 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison fabuleuse et tout à fait unique est construite dans les remparts de la ville médiévale de Rochechouart. Toutes les commodités sont accessibles à pied. Répartie sur 4 niveaux, elle comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, une salle à manger séparée, un salon et un grand hall d'entrée. Il y a des terrasses des deux côtés et un joli jardin.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Rez-de-chaussée

Grande entrée (22 m<sup>2</sup>) avec plusieurs placards encastrés et un évier au fond de la pièce. À côté de l'escalier, vous verrez les rochers de cette charmante ville située au sommet d'une colline.

### Premier étage

Salon (32 m<sup>2</sup>) avec un beau plancher en pin massif. Salle d'eau avec WC (3 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo, WC et sèche-serviettes.

### Deuxième étage

Mezzanine (12 m<sup>2</sup>) utilisée comme autre coin salon. Salle de bains (6 m<sup>2</sup>) avec baignoire, lavabo, WC et sèche-serviettes.

Salle à manger (20 m<sup>2</sup>), également avec un sol en pin et une porte donnant sur un joli patio et un petit espace de jardin.

Cuisine (12 m<sup>2</sup>) avec des meubles entièrement équipés et accès à la grande terrasse et au jardin.

### Troisième étage

Chambre 1 (15 m<sup>2</sup>) avec placard, WC et lavabo  
Chambre 2 (13 m<sup>2</sup> de surface au sol, mais 5 m<sup>2</sup> de hauteur sous plafond) et accès à une autre terrasse avec de jolis carreaux bleus et blancs.

L'espace extérieur suit les niveaux de la maison avec le jardin proprement dit au niveau du rez-de-chaussée et relié par de jolies marches en pierre aux zones plus élevées à gauche de la maison.

Il y a également une grande dépendance (sur laquelle se trouve la terrasse principale) pour le stockage ou peut-être un espace de bureau, si désiré.

La maison est immédiatement habitable, mais il y a une fuite dans la partie salon du toit qui a besoin d'attention. Elle est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'une alimentation en gaz qui alimente divers radiateurs (qui sont de style...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **532 EUR**

## NOTES