LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21839JHK56

Prix: 199 950 EUR
honoraires charge vendeur

Belle propriété en pierre dans un cadre tranquille, non loin des villes, pourrait être un bon investissement

EXCLUSIF

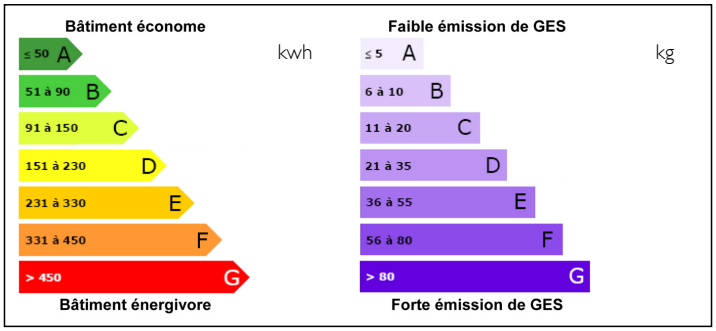
INFORMATION

Ville:	Carentoir
Département:	Morbihan
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	220 m2
Terrain:	3058 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie propriété en pierre offre des possibilités de configuration, entre une grande maison ou peut-être 3 unités ET chacune déjà avec un nouveau toit! La propriété de gauche: - un salon/salle à manger avec poêle à bois prêt à être raccordé, une chambre en mezzanine avec salle de bains attenante. Vous pouvez soit ajouter une cuisine, soit la laisser ouverte sur la grande maison du milieu. Cette dernière dispose d'un grand espace de vie qui mène à la cuisine. À l'étage, il y a un grand grenier à aménager avec la plomberie déjà installée. La dernière partie est une maison de 2 étages avec un sol en terre et un nouveau toit. Dans un petit hameau, vous êtes à seulement 2 km du magasin/bar du village, à 5 km des magasins/commodités de Carentoir et à moins de 10 km de La Gacilly (le festival de la photo, festival de la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété a le potentiel d'une immense surface habitable au total !
Dimensions approximatives des pièces :
La maison à gauche: en bas 50m2 environ plus une chambre en mezzanine avec salle de bain d'environ 30m2.
La maison du milieu: salon en bas 60m2 environ plus cuisine 25m2 environ plus grenier aménageable de 70m2+ environ.
La petite maison/grange: éventuellement environ 45m2 d'espace en bas et environ 35m2 à l'étage.
Un espace au nord de la maison d'environ 40m2 pourrait être une extension possible.
Pour plus de photos et pour réserver votre visite, contactez-moi.
N.-B.. Les deux pièces d'habitation principales sont attenantes à la plus petite maison qui est attenante à la propriété du voisin et il y a un droit de passage pour le voisin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr