

Bar et restaurant situé dans la belle campagne de la Dordogne (FDC et Murs)



## INFORMATION

Ville:	Saint-Estèphe
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	7510 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette fabuleuse propriété et entreprise a une capacité de 30 couverts à l'intérieur et 60 couverts à l'extérieur sur la terrasse, ainsi qu'un grand espace bar et une table de billard, et est vendue avec une licence IV. Nous avons à vendre le bâtiment et le fonds de commerce.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entreprise à vendre : Bar et Restaurant

Cet établissement florissant présente une opportunité fantastique d'acquiescer un Bar et Restaurant bien établi, jouissant d'une réputation pour ses événements musicaux spéciaux tout au long de l'année. Bénéficiant d'un emplacement de choix, cette entreprise est désormais disponible à la vente, offrant une excellente opportunité aux entrepreneurs souhaitant laisser leur empreinte dans l'industrie de l'hospitalité.

La propriété dispose d'une charmante terrasse offrant de nombreux sièges pour accueillir jusqu'à 60 convives. De manière pratique, il y a un guichet dédié sur la terrasse, permettant aux clients de passer commande sans avoir à pénétrer dans l'espace intérieur principal. Cette connexion fluide assure une circulation efficace du service, améliorant la satisfaction de la clientèle.

En passant derrière le bar, vous découvrirez un agencement entièrement équipé conçu pour répondre à tous vos besoins opérationnels. La zone du bar est dotée d'équipements de pointe, tandis que la cuisine commerciale est équipée d'appareils en acier inoxydable et de tables de travail spacieuses. Des fours et des plaques de cuisson au gaz aux friteuses et aux réchauffe-plats, la cuisine est entièrement équipée pour répondre à toutes vos exigences culinaires. Elle comprend également un évier pratique et des ventilateurs d'extraction, garantissant un environnement fonctionnel et sécurisé. Tout cela donne sur la terrasse accueillante, créant un cadre idéal pour la créativité culinaire.

Les locaux offrent également des fonctionnalités supplémentaires essentielles, telles que des réfrigérateurs walk-in, des zones de lavage, des espaces de stockage et une grande cave pour répondre à...

## NOTES