

Aurel - Villa moderne de 6 pièces avec piscine intérieure. Sur terrain de 1700m .



## INFORMATION

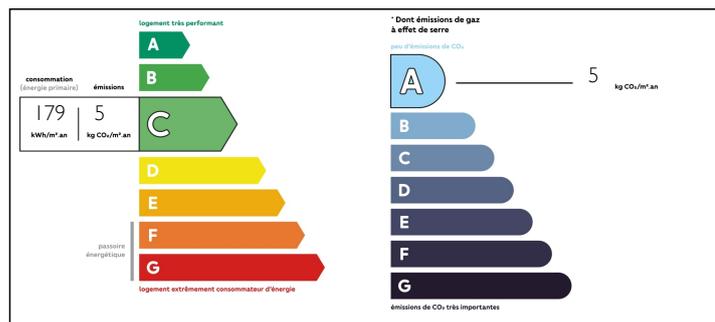
Ville:	Aurel
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	206 m2
Terrain:	1700 m2



## RÉSUMÉ

Vous êtes nombreux à rêver d'un havre de paix en Provence ! Alors n'attendez pas pour venir visiter et tomber sous le charme de cette maison individuelle et moderne de 206m<sup>2</sup> sur un terrain de 1700m<sup>2</sup> sur les hauteurs du village d'Aurel dans le Vaucluse. Une villa aux multiples options car elle est composée de deux habitations avec un couloir central communiquant et une piscine intérieure chauffée et avec contre-courant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Optez pour vivre paisiblement face à la verdure, la montagne, parmi les oiseaux ; habitez à la fois en campagne tout en étant dans un quartier résidentiel sur les hauteurs du village d'Aurel.

Sur ses 1700m<sup>2</sup> de terrain je vous propose une villa exceptionnelle par ses prestations et sa situation géographique.

Une maison de 2012 très bien pensée et dans laquelle il fait bon vivre.

Installez-vous, profitez de sa piscine intérieure chauffée et à contre-courant et détendez-vous dans ce havre de paix.

Située à 20km du Mont Ventoux, entre Sault en Provence et Montbrun-les-bains dans la Drôme provençale, cette maison offre un éventail de loisirs. Aurel est un village qui a su conserver et mettre en valeur toutes ses richesses historiques avec ses ruelles pavées et ses monuments surplombant de magnifiques champs de lavandes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1500 EUR**

## NOTES