

## COMPROMIS EN COURS Bergerie de 70 m<sup>2</sup> à réhabiliter à Montrond-les-Bains, terrain constructible

EXCLUSIF

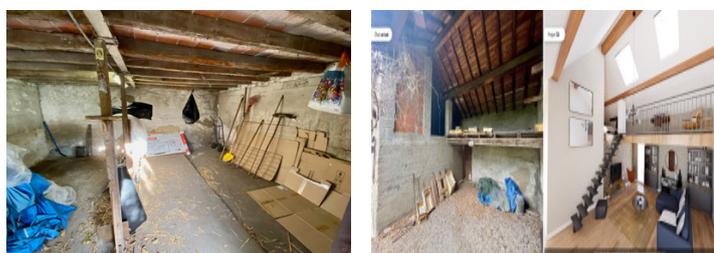


## INFORMATION

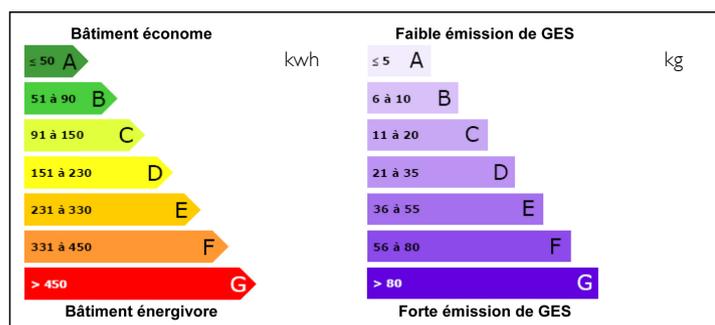
Ville:	Montrond-les-Bains
Département:	Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	545 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

COMPROMIS EN COURS ! Nouvelle exclusivité Leggett Immobilier ! Venez découvrir et tomber sous le charme de cette bergerie à réhabiliter à Montrond-les-Bains. À 1km des écoles, proche des thèmes et du Casino. Un très beau potentiel d'environ 70 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement sur l'arrière du bâtiment. Le terrain de 545 m<sup>2</sup> se situe en zone UC, donc constructible. L'eau, l'électricité, le gaz, etc., tout se trouve en bordure de terrain. À noter que la toiture a été refaite il y a moins de 10 ans et est donc en très bon état. Possibilité d'agrandissement en respectant le PLU consultable sur le site de la mairie. Des devis ont été réalisés pour l'installation des fenêtres et la réfection d'un plancher.

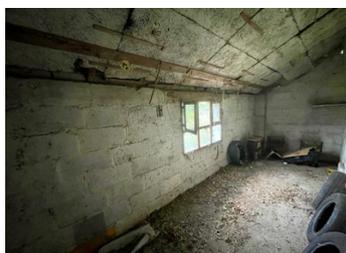


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Sous offre

Nouvelle exclusivité Leggett Immobilier !

Venez découvrir et tomber sous le charme de cette bergerie à réhabiliter à Montrond-les-Bains.

À 1km des écoles, proche des thêmes, et du Casino.

Un très beau potentiel d'environ 70 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement sur l'arrière du bâtiment.

Le terrain de 545 m<sup>2</sup> se situe en zone UC donc constructible..

L'eau, l'électricité, le gaz, etc., tout se trouve en bordure de terrain.

À noter que la toiture a été refaite il y a moins de 10 ans et est donc en très bon état.

Possibilité d'agrandissement en respectant le PLU consultable sur le site de la mairie.

Des devis ont été réalisés pour l'installation des fenêtres et la réfection d'un plancher.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES