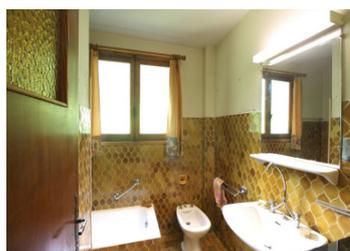
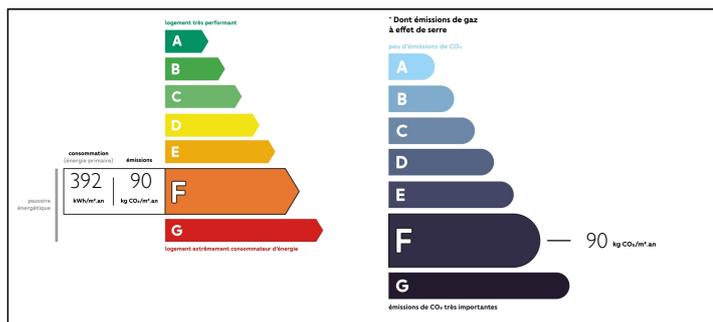


Grand chalet avec beau terrain à Valdeblore.



DPE



INFORMATION

Ville:	Valdeblore
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

(06) A VENDRE - Beau chalet, VALDEBLORE-LA BOLLINE dans l'ARRIERE PAYS NICOIS au pied des Alpes et à seulement 1H15 des plages et de l'aéroport de Nice. Sur un beau terrain de 1800 m², un spacieux chalet de 200 m² sur 3 niveaux + garage. Comprenant : Grand salon, double séjour/salle à manger, cuisine, 4 chambres, bureau/chambre, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, atelier, grenier, balcons, buanderie, Proche de la forêt pour de belles promenades, mais aussi du village avec ses commerces, ses équipements sportifs et son collège. Au calme, avec une belle vue dégagée sur les montagnes. A seulement quelques minutes de la station de ski de La Colmiane qui est très prisée hiver comme été. Quelques travaux sont à prévoir, notamment la cuisine et les salles de bains, mais peut être habité immédiatement. Chaudière au fioul. Idéal pour passer des week-ends barbecue et jardinage et de bons moments de détente, en famille ou entre...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne terrasse glaciaire, le Val de Blore est une large et agréable vallée plantée de mélèzes et entourée de montagnes. Composé de 3 villages et d'une station de ski et d'activités estivales : La Bolline, La Roche, Saint-Dalmas, La Colmiane, et un hameau : Mollières, et en partie incluse dans le Parc National du Mercantour, Valdeblore est une commune pastorale qui s'est tournée vers le tourisme d'été et les sports d'hiver (station de La Colmiane).

A VENDRE - Beau chalet, VALDEBLORE-LA BOLLINE dans l'ARRIERE PAYS NICOIS au pied des Alpes et à seulement 1H15 des plages et de l'aéroport de Nice.

Sur un beau terrain de 1800 m², un spacieux chalet de 200 m² sur 3 niveaux + garage.

Comprenant :

Grand salon, double séjour/salle à manger, cuisine, 4 chambres, bureau/chambre, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, atelier, grenier, balcons, buanderie, Proche de la forêt pour de belles promenades, mais aussi du village avec ses commerces, ses équipements sportifs et son collège.

Au calme, avec une belle vue dégagée sur les montagnes.

A seulement quelques minutes de la station de ski de La Colmiane qui est très prisée en hiver comme été !!!

Quelques travaux sont à prévoir, mais cela ne vous empêchera pas d'emménager immédiatement. Idéal pour passer des week-ends barbecue et jardinage suivis de bons moments de détente, en famille ou entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **850 EUR**

NOTES