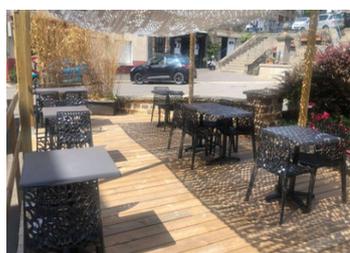


Offre une formidable opportunité d'affaires à Pont d'Ouilly, une ville touristique en plein essor. A voir abso



## INFORMATION

Ville:	Pont-d'Ouilly
Département:	Calvados
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

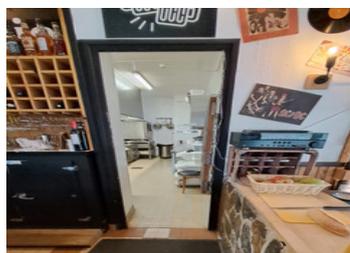
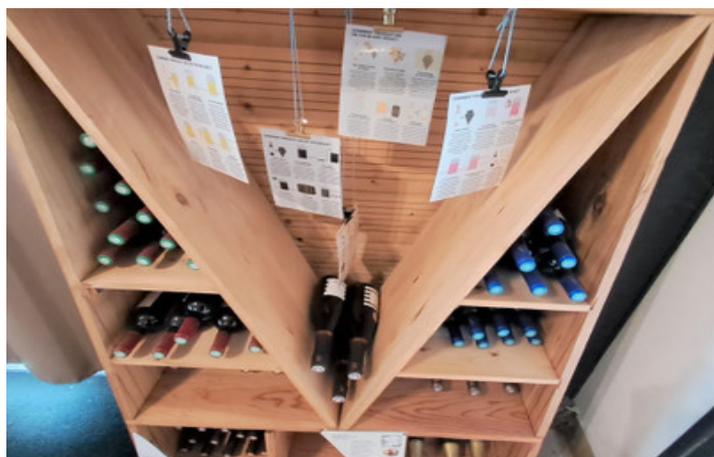
L'intérieur du restaurant, lumineux et spacieux, donne une impression de légèreté et de modernité. La cuisine est nouvellement équipée. La terrasse extérieure peut accueillir 25 personnes et l'intérieur 35 couverts, une affaire formidable. Cette affaire conviendrait à un couple entreprenant, un chef ou une famille ayant un bon sens des affaires et souhaitant s'intégrer dans la vie de cette charmante ville française. Pont d'Ouilly reçoit des visiteurs et des touristes toute l'année, c'est une ville touristique très prisée. La Suisse Normande est la deuxième région la plus visitée du Nord de la France et Pont d'Ouilly est célèbre pour ses descentes en kayak sur l'Ome. Le charmant Clecy est la capitale de cette région à seulement 13 km ou en kayak sur la rivière et la célèbre Roche d'Oetre à seulement 6 km pour des vues fabuleuses, qui n'ont d'égales que "Les cretes de la Suisse Normande".

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'affaire comprend :-

Le rez-de-chaussée ; café et restaurant avec terrasse extérieure pour un total de 50 couverts. Une cuisine commerciale entièrement équipée avec de nombreux équipements récents. Licence IV et le bail de 946 euros par mois.

Le premier étage :-

Cet étage comprend 5 chambres à louer, chacune avec douche et WC en suite :- trois chambres doubles, une double avec un lit simple, une autre avec un lit double et un lit simple.

trois chambres doubles, une chambre double avec un lit simple, une chambre double avec deux lits simples.

Le logement des propriétaires comprend : 2 chambres, 1 salle de douche, WC, une salle à manger et un salon avec balcon.

## NOTES

La propriété bénéficie de la fibre optique dans la ville, du chauffage central au fioul, du double vitrage et d'une clientèle locale fidèle en toutes saisons.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>