

Une belle bastide en pierre avec piscine, située dans un hameau charmant de Montauroux.

EXCLUSIF



INFORMATION

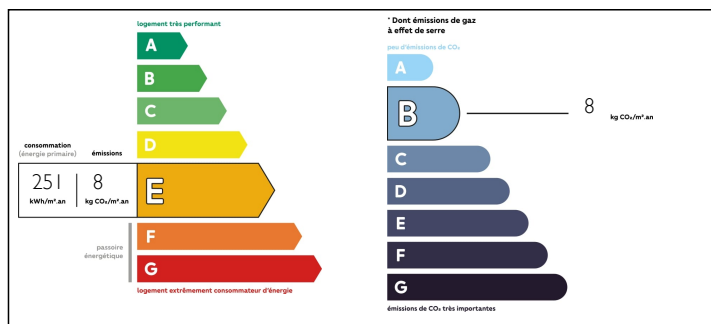
Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	183 m2
Terrain:	1432 m2

RÉSUMÉ

Une propriété immaculée qui a été restaurée avec goût, avec 5 chambres et 3 salles de bains. Il y a une grande piscine avec une cuisine d'été couverte, ce qui est parfait pour les repas à l'extérieur. La propriété dispose d'un grand jardin plat facile à entretenir, ce qui en fait une maison familiale ou une maison de vacances idéale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un hameau pittoresque à proximité des villages de Montauroux et de Callian, cette maison provençale traditionnelle offre une évasion sereine avec le confort moderne. Située à proximité du lac de Saint-Cassien.

Points forts de la propriété :

Impeccablement rénovée

Charme authentique : Conservant son charme d'origine, la maison possède des murs en pierres et des plafonds à poutres apparentes, ce qui donne du caractère et de la chaleur à chaque pièce.

Spacieux : Répartie sur trois étages, la maison dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon confortable, d'une généreuse salle à manger, de 5 chambres et de 3 salles de bains (dont 2 attenantes).

Oasis extérieure : Sortez et découvrez un charmant sanctuaire de jardin, avec une vaste pelouse, une piscine privée de 12 m x 5 m et une charmante cuisine d'été. Le four à pizza en pierre, le barbecue et le grand espace repas avec vue sur la piscine permettent de se divertir en plein air.

Commodités pratiques : Pour plus de commodité, une boulangerie et un magasin de produits locaux se trouvent à seulement 1 km.

Détails de la maison :

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon confortable avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine bien équipée.

Le premier étage comprend une chambre superposée, une salle de bains séparée, une grande chambre double et une chambre double avec salle de bains.