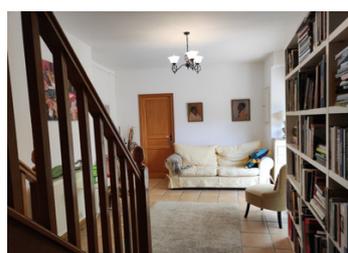


Maison indépendante en pierre de 5 chambres avec granges, garage, jardin et maison à rénover près de Civray.



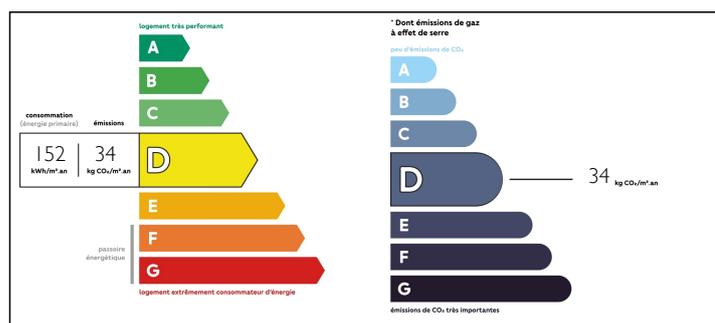
INFORMATION

Ville:	Voulême
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	255 m2
Terrain:	1543 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante en pierre de cinq chambres avec un potentiel de B&B, des dépendances, jardin et une maison à rénover pour un revenu supplémentaire ou pour des membres de la famille juste à côté. Cette propriété est idéalement située entre Civray et Ruffec avec tous les commerces dont vous aurez besoin et le village lui-même a un beau parc en bordure de la rivière. Réservez votre visite dès aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale.

Entrée 10m²

Bureau 6m²

Salle à manger 15m² avec insert

Salon / espace de détente 29 m². accès sur la terrasse à l'arrière

Buanderie 7m² avec connexions pour la machine à laver et une porte menant à la terrasse couverte

Cuisine 18m² récemment aménagée et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'un micro-ondes

Salon 21m² avec poêle à bois

Accès par l'escalier dans l'espace détente et peut être utilisé pour les hôtes du B&B :

Palier 9m²

Chambre 16m² avec salle d'eau et WC 4m².

Chambre 16m² avec salle d'eau et WC 4m².

Palier 6m²

Chambre 24m² avec salle d'eau et WC 5m².

NOTES

Accessible par l'escalier depuis l'entrée, cette chambre peut être conservée pour un usage privé :

Palier et cage d'escalier 6m²

Salle d'eau avec WC 4m².

Chambre 19m².

2ème étage

Pièce 14m² donnant sur une pièce de rangement 15m².

Extérieur :

Garage 30m²

Grange 61m²

Cour avec terrasse couverte

Maison à rénover :

Rez-de-chaussée.

Pièce 23m²

Pièce 33m²

1er étage

Palier