

Maison familiale, 4 chambres, garage en sous-sol, et jardin. Proche toutes commodités. Près de Périgueux.

EXCLUSIF

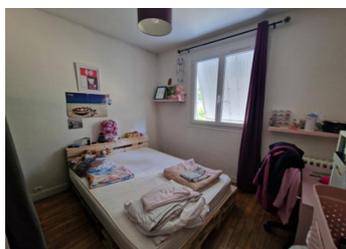


INFORMATION

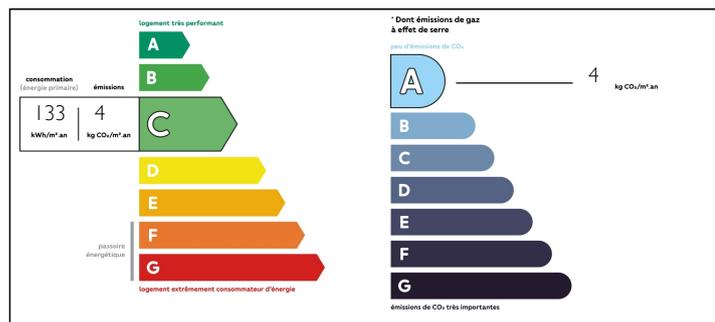
Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	1880 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 95 m² et de 1 880 m² de terrain à CHANCELADE (24650). Il s'agit d'une maison de 2 niveaux des années 50. Elle est disposée comme suit : trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains/W.-C., véranda. En rez-de-jardin, une grande buanderie, un atelier et un bureau ou chambre. Elle possède un garage avec la possibilité de garer deux véhicules. On trouve des écoles primaires dans le quartier. Côté transports en commun, un arrêt de bus devant la maison, proche commerces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de 5 pièces, d'une superficie de 95 m², est située à Chancelade (24650), à proximité de Périgueux. Construite dans les années 50, elle s'étend sur deux niveaux et est érigée sur un terrain de 1 880 m².

Au rez-de-chaussée :

Trois chambres à coucher, offrant des espaces confortables pour les occupants.

Une cuisine équipée, idéale pour préparer des repas en famille.

Une salle de bains/WC pour plus de commodité.

Une véranda, offrant un espace supplémentaire lumineux et agréable.

Au rez-de-jardin :

Une grande buanderie, pratique pour le rangement et l'organisation du linge.

Un atelier, offrant un espace pour bricoler ou entreposer des outils.

Un bureau ou une chambre, offrant des possibilités d'aménagement flexibles selon les besoins des occupants.

La maison est également équipée d'un garage pouvant accueillir deux véhicules, offrant ainsi un espace de stationnement sécurisé.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 650 EUR

NOTES

Dans le quartier, vous trouverez des écoles primaires, ce qui est pratique pour les familles avec enfants. De plus, un arrêt de bus se trouve devant la maison, offrant un accès facile aux transports en commun, et les commerces sont également à proximité, ce qui rend la vie quotidienne plus pratique.

En résumé, cette maison offre un espace confortable et fonctionnel, avec des possibilités d'aménagement intéressantes, dans un quartier pratique et bien desservi.