LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23279FT83

Prix: 524 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie Villa provençale individuelle de plain-pied avec 3 chs, piscine et pool house au calme sans travaux.

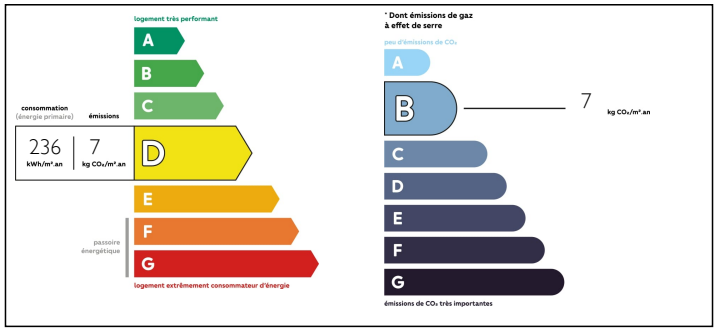
INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	725 m2

RÉSUMÉ

Nouveauté! Florence TOURBIER vous présente cette jolie villa traditionnelle à Fayence, Var, alliant charme provençal et confort moderne, idéalement située près du village et de toutes les commodités. Cette villa individuelle de plain-pied comprend une cuisine moderne équipée, un séjour lumineux avec cheminée insert, 2 chambres avec accès extérieur, bureau/chambre, salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, et un cellier. Le jardin de 725m2, sans vis-à-vis, offre une piscine avec cascade et volet roulant intégré, ainsi qu'un pool house. Fayence bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant un accès facile à plusieurs villes notamment Draguignan, Grasse, Fréjus via les départementales et Cannes, Nice, Aix en provence et Marseille via l'autoroute A8. Cette villa convient parfaitement à une famille, en tant que résidence secondaire ou pour des retraités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1194 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Nouveauté ! Florence TOURBIER vous présente cette jolie villa traditionnelle située dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France. Parfaite pour ceux qui recherchent à la fois le charme provençal et la fonctionnalité moderne, dans un environnement paisible, à proximité du village et de toutes les commodités essentielles telles que écoles, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, boulangeries, restaurants, banque et station essence.

Venez découvrir cette jolie villa provençale individuelle de plain-pied avec un jardin de 725m2 sans vis à vis et entièrement cloturé, avec un portail automatique en fer forgé située dans un quartier résidentiel prisé au calme à 2 kms du village proche grand axe.
Vous serez charmé par une cuisine moderne aménagée et équipée, un séjour lumineux avec baie vitrée coulissante et cheminée insert, 2 chambres avec accès extérieur dont une avec dressing, un bureau/chambre, une salle de bains avec baignoire d'angle balnéo, grande douche à l'italienne et wc, et un cellier.
De plus, vous profiterez d'une piscine avec une cascade et un volet roulant intégré, et d'un pool house fermé.

Fayence jouit d'une situation géographique stratégique, offrant un accès facile à plusieurs villes et destinations de la région via l'autoroute A8 : Draguignan est à environ 40 kilomètres à l'ouest de Fayence, Cannes à 40 kilomètres au sud-est, Nice à 60 kilomètres à l'est, et Aix-en-Provence ainsi que Marseille sont à environ 130 kilomètres vers l'ouest.

Cette villa représente un lieu de vie idéal que...