LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23290TYS24 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Bâtiment commercial de plain-pied, situation enviable au centre-ville avec une excellente zone piétonne.

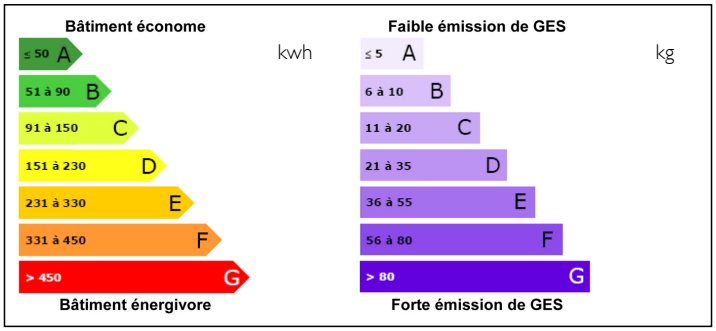
INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Grand local commercial de plain-pied situé au cœur de Montignac et bénéficiant d'un bon revenu locatif du fait de son emplacement privilégié. Entièrement rénové il y a quelques années, ce local bénéficie du double vitrage, d'une décoration neutre, d'une salle d'eau avec WC, du tout à l'égout et de l'internet par fibre optique. L'emplacement est très animé avec le marché hebdomadaire de Montignac à proximité, les bars et restaurants locaux ainsi que l'hôtel 3 étoiles très réputé de la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23290TYS24 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

110 m2 de surface totale, salle d'eau avec WC.

Sarlat 25km
Les Eyzies 22km
Le Bugue 32km
Aéroport de Brive la Gaillarde 40km
Aéroport de Bergerac 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr