

Charmante maison en pierre de 3 chambres, avec son jardin située au cœur d'un village, à côté de l'église.

EXCLUSIF

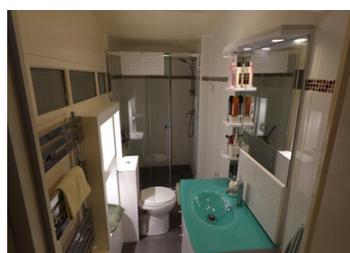


INFORMATION

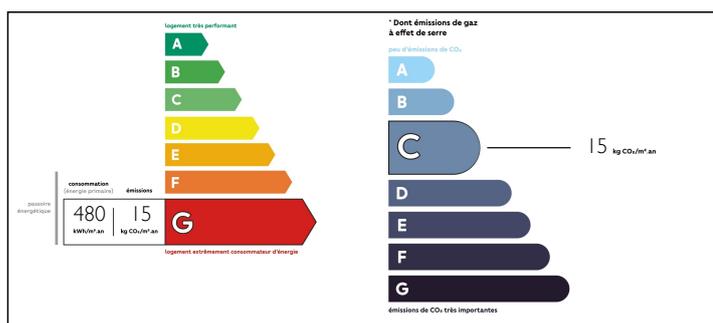
Ville:	Juvigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	342 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison en pierre et en brique nichée au cœur du village de La Baroche s/ Lucé. Doté de 3 chambres de bonne taille, d'un espace de vie ouvert au rez-de-chaussée avec salon et kitchenette. Il y a également une salle de douche moderne, une buanderie et un abri à bois. Cette propriété confortable serait idéale comme résidence secondaire, avec un petit jardin facile à entretenir, ou comme résidence principale pour un couple ou une jeune famille cherchant à acquérir leur première propriété dans une région charmante et abordable de la Normandie rurale. À proximité : * Domfront : 5 minutes * Caen : 1h20 * Gare de Flers : 30 minutes * Paris : 3h30 * Mont-Saint-Michel : 1h30 Veuillez lire la description complète pour plus de détails (disponible sur le site web de Leggett).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur la cuisine accueillante et aménagée dans un style 'anglais'. Des poutres apparentes divisent l'espace du salon, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Le salon est spacieux et fonctionne aussi comme salle à manger, avec une belle cheminée. La salle de bain est moderne et équipée d'une douche, lavabo et d'un WC. La buanderie est équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge.

A l'étage nous avons les trois chambres qui sont toutes de taille confortable et nous pouvons également trouver un WC.

La maison est raccordé à l'eau de la ville et l'assainissement.

Le jardin de 200 m² est un bel espace pour se détendre.

NOTES

Cette maison est idéale pour une famille ou un couple qui recherche un maison confortable et charmant, dans une région agréable en activités et en loisirs. Elle a aussi un beau potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>