

Locaux de restaurant idéalement situés avec un potentiel de appartements au-dessus.



INFORMATION

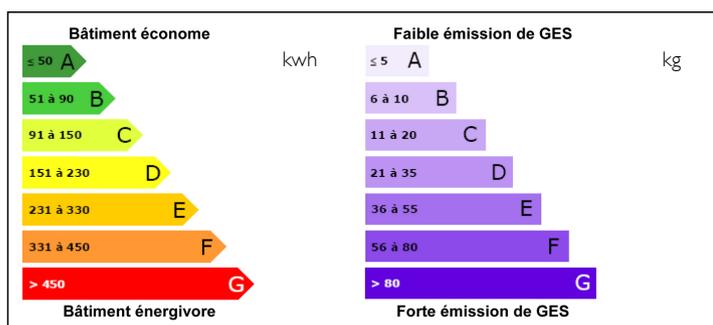
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acheter des locaux de restaurant qui sont prêts à être loués ou gérés par le propriétaire avec l'ajout d'un espace au-dessus du restaurant à développer en appartements. La propriété est située dans le centre historique de Saint Yrieix La Perche où la fréquentation est importante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant bâtiment ancien plein de caractère, dont le rez-de-chaussée a déjà été exploité en tant que bar-restaurant populaire. Le bar-restaurant dispose d'un grand espace avec une cuisine professionnelle, une cave à vin et un entrepôt à l'étage inférieur.

Bar de taille généreuse avec espace de restauration pouvant accueillir environ 44 couverts.

L'emplacement est idéal et offre une bonne fréquentation, avec en prime un projet immobilier partiellement achevé dans les étages supérieurs.

Cette propriété offre une excellente opportunité d'affaires et d'investissement.

NOTES

Une visite rapide est recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>