

3 chambres avec vue imprenable, grand jardin + nombreuses dépendances, grand potentiel de développement

EXCLUSIF



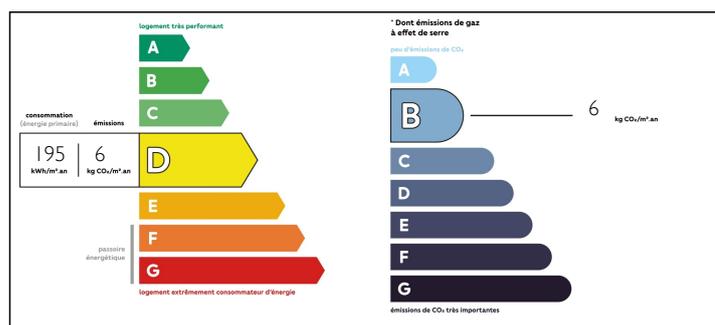
INFORMATION

Ville:	Beugnon-Thireuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	4902 m ²

RÉSUMÉ

Des vues envoûtantes captiveront votre regard. Vous découvrirez une propriété enchantresse qui impressionne vraiment. Dotée de 3 chambres (dont la principale attend votre touche finale), cette maison dispose d'un salon confortable avec un charmant poêle à bois, tandis que la salle à manger, également ornée d'un poêle à bois, attire l'attention avec ses doubles portes-fenêtres qui encadrent le paysage à couper le souffle. La cuisine offre suffisamment d'espace pour accueillir une table et des chaises. Avec une toiture neuve, des fenêtres et des portes à double vitrage, une microstation conforme et une pompe à air économe en énergie, cette propriété incarne le confort moderne. De nombreuses dépendances attirent les amateurs d'expansion et de développement, tandis que le jardin luxuriant, agrémenté d'arbres matures et d'un charmant patio, offre un lieu de retraite serein. Les possibilités sont illimitées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend

HALL D'ENTRÉE (11 m²) avec escalier vers l'étage au-dessus, accès à la CAVE (26 m²) et W.-C. (1 m²). SALON (27 m²) avec poêle à bois et fenêtre à l'avant.

SALLE À MANGER (25 m²) avec un poêle à bois et une fenêtre à l'avant, mais aussi avec deux portes-fenêtres.

CUISINE (16 m²) avec une gamme de meubles et une porte arrière menant au patio.

DÉBARRAS (7 m²) avec plomberie pour machine à laver, douche et évier.

CHAUFFERIE (13 m²) avec pompe à air et réservoir d'eau chaude.

À l'étage

PALIER (7 m²) avec placard de rangement

CHAMBRE PRINCIPALE (27 m²) à finir, avec deux portes-fenêtres

SDB (6 m²) baignoire, lavabo et wc

CHAMBRE 2 (11 m²) avec un DRESSING (2 m²) qui a la plomberie pour une salle d'eau.

CHAMBRE 3 (7 m²) avec placard de rangement.

EXTÉRIEUR :

Il y a un portail d'entrée menant à une allée gravillonnée, le jardin est principalement en pelouse avec de nombreux arbres.

PORCHERIE (41 m²)

GRANGES avec toits neufs (104 m², 47 m², 22 m²)

GRANGE à rénover (110 m²)

HANGAR à rénover (145 m²)

AUTRES DÉPENDANCES (15 m²)

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **291 EUR**

NOTES