LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24686PH56

Prix: 15 000 EUR
honoraires charge vendeur

OFFRE ACCEPTEE. Une bonne affaire. Maison en pierre à rénover entièrement et jardin. Hameau tranquille.

EXCLUSIF

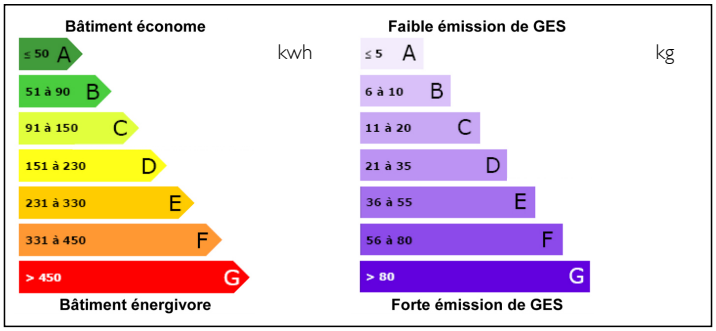
INFORMATION

Ville:	Saint-Congard
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	960 m2

RÉSUMÉ

Longère en pierre, mitoyenne d'un côté. Collée à une belle propriété très bien entretenue. Comprise d'une grande pièce et une annexe. Un cadre avec un toit à remplacer côté gauche et sans toit côté droit. Travaux requis : le tout. Ouvertures, électricité, plomberie, menuiserie, assainissement, etc. Petit terrain non attenant de 171 m² en face. Futur potager peut-être ? Une situation tranquille dans un hameau bucolique À 9 min de Rochefort-en-Terre À 30 min plages du Morbihan À 1 heure aéroport de Rennes À 4 heures 15 min de Paris

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24686PH56 Prix: 15 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **5 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr