LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24830AOM75

Prix: 7 950 000 EUR
honoraires charge vendeur

Paris 16e, Hôtel Particulier créé par Olivier Lempereur, 10P, 5 Chambres, 372 m , toit terrasse, piscine

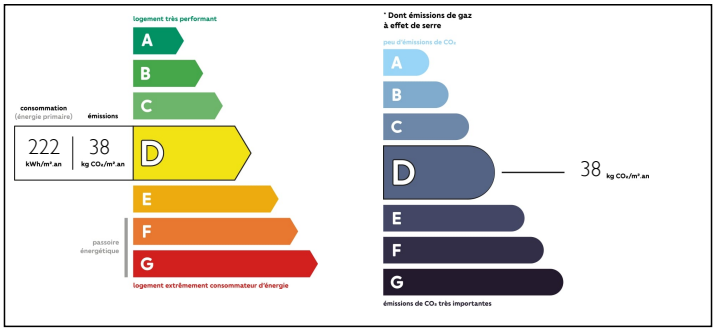
INFORMATION

Ville:	Paris 16e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	372 m2
Terrain:	120 m2

RÉSUMÉ

Paris 16e -372 m² +120 m² terrasse - piscine - Stratégiquement situé au calme dans un îlot privé, Hôtel Particulier prestigieux et ensoleillé réhabilité en 2013 dotés d'une charmante cour anglaise pavée de 50 m² et d'une terrasse sur le toit avec espace dînatoire et piscine pour des soirées mémorables en famille ou entre amis. Un havre de paix réalisé par l'architecte L'empereur aux prestations de très haut de gamme est unique tant par sa situation que ses décors de musée. Le magnifique escalier en colimaçon sur mesure permet une circulation du RDJ au toit terrasse distribuant 5 grandes chambres, 6 salles de bain et dressings, balcons, un espace fitness, une buanderie et une lingerie. Le RDC de réception comprend une vaste entrée accueillante, une cuisine ultra design (20 m²) faite sur mesure et dotée d'un plan de travail digne des grands palaces et séparée de la salle à manger...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24830AOM75

Prix: 7 950 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**5062 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Prestations : Derrière ses murs, l'intérieur confortable et exceptionnel s'accommode de toutes les prestations modernes dans ses 10 pièces incluant une domotique offrant un confort certain bénéficiant de tranquillité, ce chef-d'œuvre est situé au cœur d'un ilot privé et sécurisé, réhabilité à neuf, prêt à emménager, Hôtel Particulier de réception entièrement construit sur-mesure, œuvres d'art, façade en pierres, cuisine avec équipement électroménager haut de gamme, séparée de la salle à manger par une cave à vins entièrement vitrée, une ambiance de réception, traversant et ensoleillé avec grandes baies, beaux volumes à exploiter, cheminée fonctionnelle, terrasse accessible avec l'ouverture automatique du toit vitré, hauteur sous plafond, très nombreux placards et rangements fait sur-mesure avec portes coulissantes intégrées dans toutes les pièces, orientation Sud-Est, maison familiale, chauffage au sol en béton ciré, chaudière au gaz, pas de travaux de copropriété votés ou prévus, charge 225 €/mois, taxe foncière 5062 €/an, sans nuisance sonore. RDJ permettant l'accueil de grandes familles.
Les principales surfaces de ce prestigieux hôtel particulier sont :

Au Rez-de-jardin :
Une chambre 1 : 19,72 m²,
Salle de douche 2 m² et WC,
Chambre 2 : 24 m², salle de douche 3,6 m², buanderie 10,21 m², chambre 3 : 11,84 m², salle de douche + WC 2 m².

Au Rez-de-chaussée :
Une entrée Hall : 32,71 m²,
Salle à manger : 54 m²
Un séjour 24,28 m²
Une cuisine 20,8 m²
Un dressing 4,22 m², WC.

Au premier étage :
Salle de bain + WC + Bureau 10,67 m²,
Chambre 4 :...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr