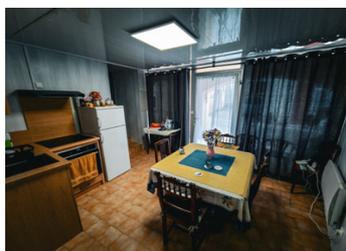


Maison d'habitation 3 pièces au centre de la ville pittoresque de Nanteuil-en-Vallée

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Nanteuil-en-Vallée |
| Département: | Charente |
| Ch: | I |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 65 m ² |
| Terrain: | 76 m ² |

RÉSUMÉ

Vous tomberez sous le charme de cette ravissante maison récemment rénovée de 3 pièces. Nichée au cœur du magnifique village pittoresque et historique de Nanteuil-en-Vallée, cette maison a de quoi séduire. À l'entrée, une petite cuisinette soigneusement aménagée vous accueille, offrant tout le nécessaire pour préparer de délicieux repas. Le séjour, accueillant, est l'endroit parfait pour vous détendre après une journée d'exploration de ce village pittoresque. La mezzanine, utilisée comme bureau, vous offre un espace confortable pour travailler ou créer. À l'étage, une charmante chambre vous attend, complète avec une salle de douche. L'emplacement au centre du bourg est idéal pour profiter pleinement de tout ce que Nanteuil-en-Vallée a à offrir. Que ce soit pour vos vacances ou pour exploiter le potentiel en tant que chambre d'hôtes. Belle opportunité à saisir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comporte

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine : 12 m²
- Un séjour : 21 m²
- Une mezzanine / bureau: 8,90 m²

À l'étage :

- Une chambre : 18,16 m² avec une douche et un évier
- Un grenier.

À l'Extérieur :

- Une petite terrasse possible sous le porche.

Nanteuil-en-Vallée est le parfait village pour goûter au charme historique et pittoresque français.

4 monuments historiques et immeubles protégés sont classés dans le village de Nanteuil-en-Vallée.

ABBAYE (ANCIENNE)

12e siècle, 13e siècle et 14e siècle

CHAPELLE DU BOISAUGEAIS

15e siècle

ÉGLISE PAROISSIALE SAINT-JEAN-BAPTISTE

MANOIR D'AIZECQ

17e siècle

Pour le tourisme il y a également des circuits à vélo et de randonnées pédestres. La vie locale est très active avec de nombreuses associations, bar, restaurants.

Un charmant village pour les amoureux de nature et d'histoire.

À 2 heures de Bordeaux et de son aéroport.

À 10 min de Ruffec et de toutes les commodités (hôpital, supermarché, écoles).

NOTES