

Cette belle demeure est tout simplement unique. La propriété et le terrain sont impeccablement entretenus.

EXCLUSIF



INFORMATION

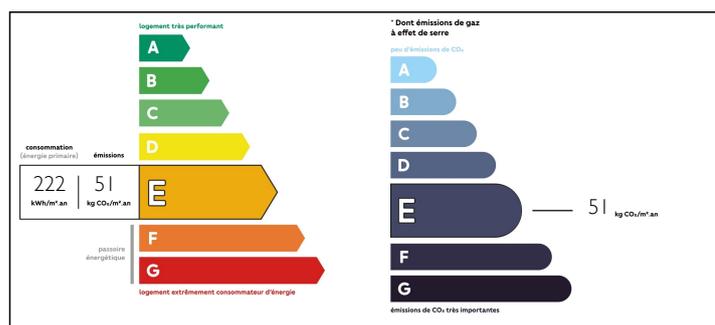
Ville:	Chaulieu
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	252 m ²
Terrain:	36610 m ²

RÉSUMÉ

Un grand Manoir Enchanteur et Attrayant. La quintessence de la Normandie. Le romantisme encapsulé, l'architecture vernaculaire en pierre et en chêne et les œuvres d'art s'allient à une modernité luxueuse. Le terrain simple et impeccable jouit d'un cadre privé et insulaire, entouré de pelouses et d'arbres. Il ne s'agit pas d'un projet de château, mais d'une occasion unique pour les hédonistes francophiles de pénétrer dans une maison historique. Une demeure qui ferait l'envie des romanciers, des jardiniers et même des acteurs shakespeariens. Plus de détails sur demande.

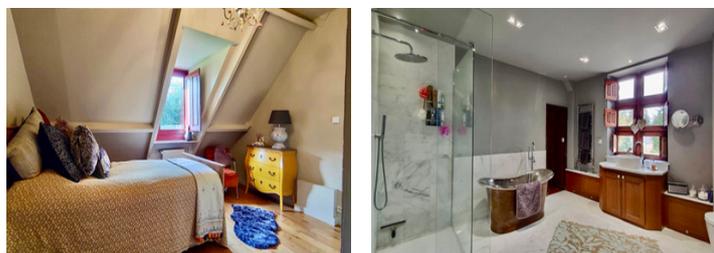


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1223 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une propriété comprenant :

Manoir se distribuant comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée dans la tour, W.-C., salle à manger avec cheminée, cuisine, cuisine arrière, salon avec cheminée, bûcher.

À l'étage : mezzanine-bibliothèque, dressing, salle de bains avec W.-C., baignoire et douche, une chambre avec cheminée.

Au 2e étage : une tour avec escalier à vis, deux chambres, une autre pièce, une douche avec W.-C., une salle de bains avec W.-C.

Trois dépendances dont garage.

Un puits et un étang sur le terrain.

Espace habitable de toutes les pièces :

Rez-de-chaussée :

Porche d'entrée dans la tour 2,95 m²

W.-C. 2,69 m²

Salle à manger 39,55 m²

Entrepôt à bois 9 m²

Cuisine 15,02 m²

Cuisine arrière 5,13 m²

Salon 36,18 m²

Palier de l'escalier de la tour 1,90 m²

1er étage :

Salon/salle de télévision 23,49 m²

SdB 13,78 m²

Dressing 7,99 m²

Chambre 1 31,62 m²

Palier de l'escalier de la tour 1,50 m²

2e étage :

Cage d'escalier de la tour 4,50 m²

Hall d'entrée 1,87 m²

Chambre 2 28,36 m²

Chambre 3 19,41 m²

Salle de bains attenante 2,21 m²

Palier de l'escalier de la tour 1,50 m²

Chambre 4 6,30 m²

Salle d'eau 4,63 m²

Surface des autres bâtiments :

Atelier 230 m² env.

Grange 1 - 80 m² env.