

Camping dans un écrin de verdure avec 31 mobil-homes/tentes, un bar-restaurant et trois maisons!



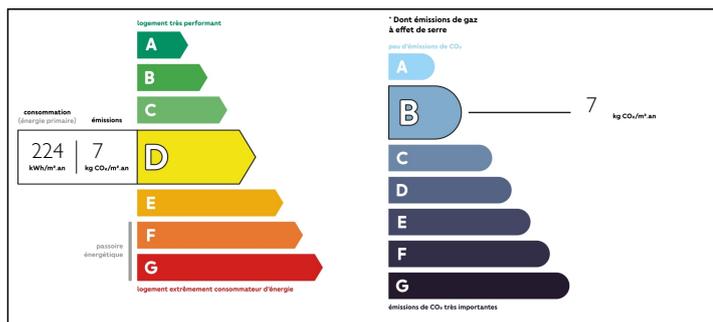
INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	310 m2
Terrain:	233850 m2

RÉSUMÉ

Au coeur du Périgord vert, ce camping se situe sur plus de 23 hectares. Avec ses 31 mobil-home et tentes, trois maisons, grange, piscine, son belvédère et son bar-restaurant, il offre de belles prestations et multiples possibilités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Domaine offre trois magnifiques maisons rénovées:

La 1^{ère} maison :

Maison de plain pied de 97m² avec salon, cuisine, cellier, 2 chambres dont une avec dressing, 2 wc et une salle d'eau. Elle a été refaite entièrement en 2012.

Sa luminosité, ses poutres et pierres apparentes apportent un cachet appréciable. Son jardin est indépendant et clos.

2^{ème} maison :

Une maison de 130m² comprenant au rez-de-chaussée: un séjour, une grande cuisine donnant sur la terrasse, un cellier, une buanderie à aménager (point d'eau présent), à l'étage: deux chambres actuellement en enfilade (possibilité de poser une cloison pour instaurer un couloir) et une salle de bain

3^{ème} maison :

Un loft de 83m² refait à neuf, très lumineux avec poutres apparentes, offrant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre et une salle de bain.

Le camping dispose de :

- 10 mobil home pour 2 à 6 personnes.
- 6 tentes avec sanitaires Tregadon
- 5 "bambi"
- 4 Trigadon sans sanitaire
- 4 cabanons

Tous les logements sont quatre saisons, en bon état et très bien entretenus.

Des sanitaires sont bâtis sur le camping.

La piscine de 8x 15 est équipée d'un coin détente

NOTES