Maison rénovée et spacieuse de 3 chambres avec garage et dépendances dans hameau calme proche des commodités.

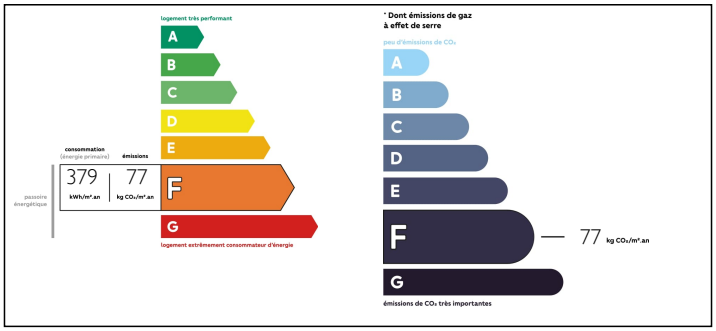
INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	146 m2
Terrain:	1286 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison jumelée dispose de chambres de bonnes dimensions, d'un séjour spacieux et d'une cuisine neuve et équipée spacieuse, ce qui en fait une maison familiale idéale avec garage, dépendances et jardin. Elle se situe dans un joli hameau rural et la petite ville d'Auzances avec supermarché, boulangeries, poste, banques, écoles et marché hebdomadaire local est à seulement 8 km. La maison se trouve également non loin d'Aubusson (environ 25 km), de Clermont-Ferrand (environ 75 km, aéroport international), de Limoges (environ 110 km, aéroport international) et du Mont-Dore (environ 75 km, pistes de ski, Puy-de-Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Rdc:
- Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage (7 m²)
- Buanderie (6 m²)
- Salle de bains (W.-C., baignoire/douche, lavabo) (4,5 m²)
- Nouvelle cuisine équipée (20 m²)
- Séjour avec poêle à bois et porte donnant sur le jardin arrière (32 m²)

Premier étage:
- Palier
- Chambre (32 m²)
- Chambre (23,5 m²)
- Chambre (31 m²)

Le grenier contient deux pièces, non chauffées, actuellement utilisées comme chambre d'amis, salon supplémentaire et pièce de rangement.

Chauffage : chauffage central au fioul et poêle à bois dans le séjour.

Isolation : La plupart des fenêtres sont en simple vitrage, le toit et les murs ne sont pas isolés.

Il y a une fosse septique dans le jardin arrière (pas aux normes).

Dépendances :
- Garage (attenant à la maison) avec chaudière et cuve à fioul (environ 16,5 m²)
- Grange indépendante (environ 52,5 m²)
- Grange indépendante avec cave voûtée en dessous et appentis attenant ainsi qu'un jardin avec jolie vue sur la campagne

Il y a un jardin clos à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr