

Maison au centre-ville avec un jardin et parking privé.



INFORMATION

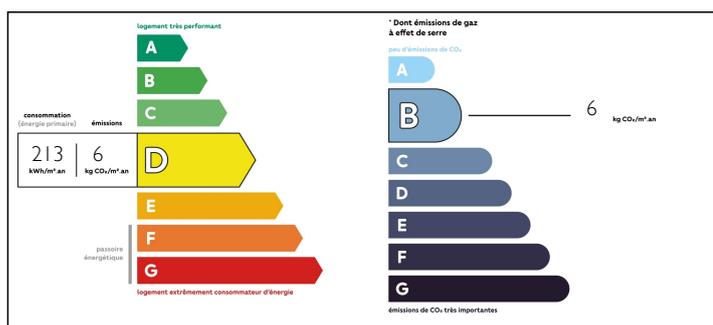
Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m ²
Terrain:	390 m ²

RÉSUMÉ

Propriété dans un excellent emplacement, avec un espace de vie de bonne taille, 2 chambres et de la place pour plus d'espace de vie / chambre en bas ou un salon séparé au rez-de-chaussée avec sa propre entrée par le jardin. À voir !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale - Cuisine équipée, 11,26 m², sol carrelé. Ouvert sur le salon de 22 m² avec un poêle à bois et l'escalier. Salle d'eau avec buanderie de 6,56 m², WC séparé.

Couloir de 6,49 m² avec entrée privée, une pièce / cave de 18,81 m² qui pourrait être ouverte sur la pièce suivante / chambre de 16 m² et un dressing de 6 m².

Le palier du premier étage est de 11 m², la chambre principale de 12,47 m² avec cheminée fermée et une deuxième chambre de 10 m². Jusqu'à une partie non développée comprenant une pièce avec alimentation en eau pour une salle de bains et le premier étage, 54,41 m².

Le chauffage et l'électricité ont été refaits en 2021, la maison est connectée au tout-à-l'égout et à la fibre, les conduites d'eau de la ville ont été remplacées et sont nouveaux dans la propriété. Il y a du gaz de ville dans le village, mais il n'est pas connecté à la propriété. Avec double vitrage.

Dépendances - 10 m² et 33 m² avec une zone couverte pour se garer ou comme terrasse de 35 m².

Le village a un marché deux fois par semaine et un grand marché mensuel. Il y a des magasins, des restaurants, un supermarché et des garages locaux. Les gares les plus proches sont Luxe et Angoulême. Les aéroports comprennent La Rochelle, Poitiers, Limoges et Bordeaux. La ligne de train LGV va d'Angoulême à Paris

Les informations sur les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1431 EUR

NOTES