

Appartement dans un château, 2 étage, 3 chambres, résidence : jardin, tennis, piscine, boulodrome

EXCLUSIF



INFORMATION

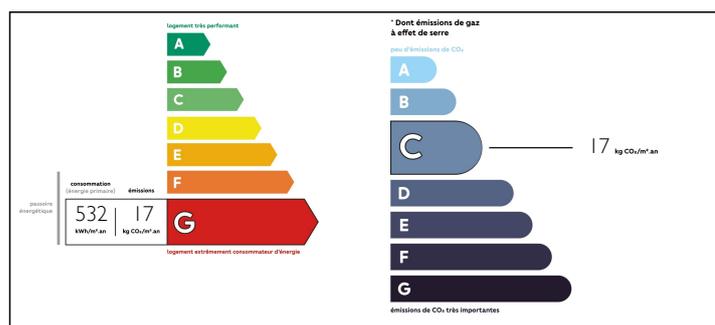
Ville:	Saint-Laurent-du-Verdon
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Près de Quinson (Var) : Ce magnifique appartement au deuxième étage d'un château médiéval est une résidence secondaire idéale pour des vacances prolongées en Provence, à proximité de magnifiques lacs, de villages provençaux et de douces collines idéales pour le cyclisme et la randonnée. L'appartement est situé sur le côté est du château, avec vue sur la piscine résidentielle dans le grand jardin et, au loin, vous pouvez voir les premières montagnes des Alpes du Sud. Le salon dispose d'une grande cheminée et d'une ouverture sur la cuisine. La première chambre est attenante au séjour. À l'étage supérieur, il y a deux autres chambres avec des fenêtres Velux et une salle de bains avec toilettes et deux lavabos. L'extérieur du château est magnifique : son grand jardin aux arbres centenaires abrite la piscine résidentielle, un court de tennis (pavé), un boulodrome et une trentaine de places dans le parking privé...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de Saint-Laurent-du-Verdon est situé à proximité de Quinson avec son lac et de Riez sur le plateau de Valensole. Vous vous retrouvez en pleine nature, idéal pour un point de départ pour faire du vélo ou de la randonnée. Saint-Laurent a un petit lac aussi. Petit, mais très joli.

Saint-Laurent-du-Verdon se trouve à 1 h 25 de la gare TGV et à 1 h 35 de l'aéroport de Marseille.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Les fenêtres sont pour la plupart à double vitrage.

La cuisine est entièrement équipée avec un lave-vaisselle et un lave-linge.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: 120 EUR

Dimensions des pièces :

Salle de séjour : 29 m²

Cuisine : 6 m²

Chambre 1 : 8 m²

Armoire : 1 m²

Chambre 2 : 11 m²

Chambre 3 : 8 m²

Salle de bains avec WC : 5 m²

Couloir : 3 m²

Surface habitable totale : 71 m²

NOTES

Copropriété de 18 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>