LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25764LCA31 Prix: 689 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (650 000 EUR hors honoraires)

Château magnifiquement restauré avec vue panoramique sur les montagnes.

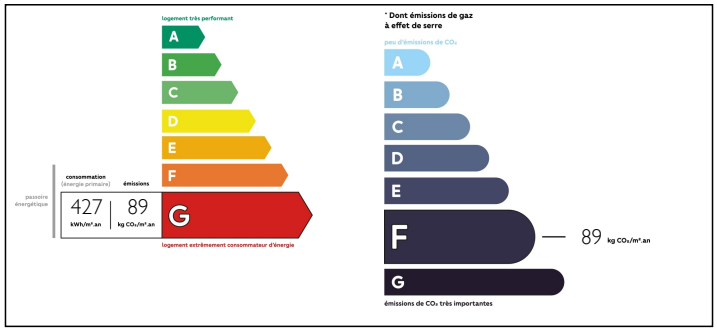
INFORMATION

Ville:	Saint-Béat-Lez
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	280 m2
Terrain:	2501 m2

RÉSUMÉ

Grande et spacieuse propriété de 6 chambres, dont les origines remontent à 1583, située dans un hameau tranquille avec une vue imprenable sur les montagnes, tout en étant à quelques minutes en voiture des magasins et des commodités et stations de ski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Détails

Grande et spacieuse propriété de 6 chambres, dont les origines remontent à 1583, située dans un hameau tranquille avec une vue imprenable sur les montagnes, tout en étant à quelques minutes en voiture des magasins et des commodités.

La propriété a été entièrement rénovée à un niveau très élevé, y compris la toiture et les murs extérieurs. Le hameau est accessible par une route récemment rénovée et comprend le château, 5 maisons et une petite chapelle.

Le rez-de-chaussée : Le hall d'entrée mène à une grande salle à manger avec des vitraux, du parquet et des poutres apparentes. De là, on accède au jardin situé à l'arrière de la propriété. L'élégant salon est doté d'une grande cheminée en bois sculpté, de parquet, de portes donnant sur la terrasse et le jardin. Au même étage se trouve une cuisine sur mesure entièrement équipée.
Premier étage : Accès par un bel escalier : palier, 3 grandes chambres doubles, une salle de bains et un W.-C. séparé.
Deuxième étage : 3 chambres (dont une avec sa propre salle de bains) et une autre salle de bains séparée. Une pièce mansardée qui sert actuellement de rangement, mais qui pourrait être utilisée comme une autre chambre.
Il y a 2 caves, l'une abritant la buanderie, les réservoirs de carburant, le chauffe-eau et le système de chauffage. L'autre est un espace de stockage spacieux.
La propriété dispose d'un garage et au pied de la colline se trouve une grange à rénover dont le toit...

NOTES