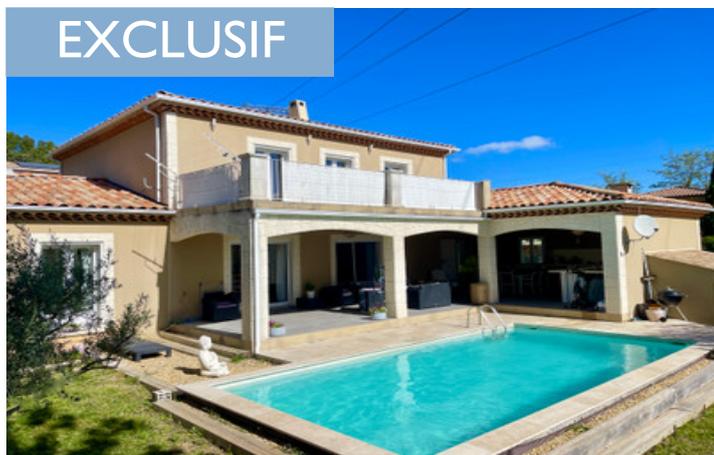


Proche Manosque : vaste villa moderne avec 7 chambres, piscine, garage et grand jardin. Idéal grande famille

EXCLUSIF



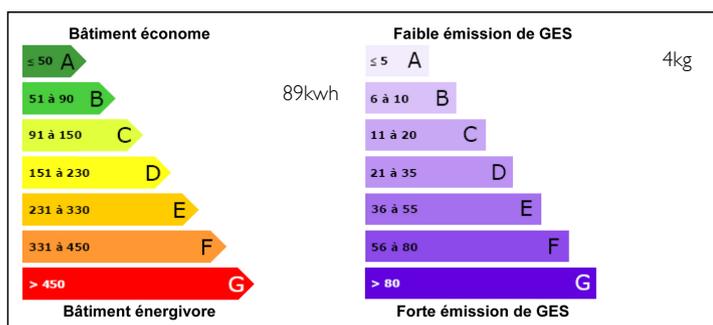
## INFORMATION

Ville:	Sainte-Tulle
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	222 m2
Terrain:	1642 m2

## RÉSUMÉ

Cette belle villa moderne surprend par sa taille, le nombre de ses chambres (7 !) et sa grande terrasse couverte, qui vous permet de déjeuner à l'extérieur pendant presque tous les mois de l'année. Au rez-de-chaussée, vous trouverez non seulement un grand salon avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse et la piscine. Vous trouverez également une grande cuisine et trois chambres, dont l'une est une suite parentale avec sa propre salle de douche, des toilettes séparées et un grand dressing. À l'étage, vous trouverez une autre suite parentale ainsi que 3 chambres avec une salle de douche commune et des toilettes séparées. Sur les 4 chambres à l'étage, 3 ont accès à une grande terrasse, offrant une vue magnifique sur les toits des villas voisines et sur la vallée de la Durance. La villa est équipée d'un chauffage au sol et d'un aspirateur centralisé. Une pompe à chaleur et la...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La piscine est de 8 x 4m et est au chlore, juste à côté d'une terrasse avec une cuisine d'été large.

Dans le jardin, vous profiterez d'un arrosage automatique et de l'eau de canal.

La maison a été construite en 2011 (donc sans amiante ni plomb) avec des matériaux de très haute qualité.

Sainte-Tulle est un charmant petit village provençal très proche de Manosque, à 50 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence et à environ une heure de l'aéroport de Marseille. Cadarache est à 20 minutes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2500 EUR**

## NOTES