

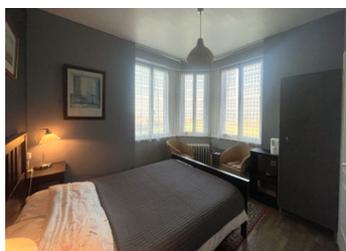
Deux maisons de campagne, grange, jardin et terrain - Superbe vue sur la campagne

EXCLUSIF



## INFORMATION

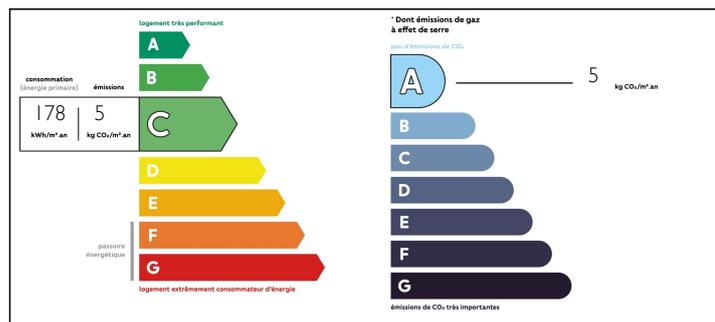
Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	218 m <sup>2</sup>
Terrain:	9202 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : grande entrée, séjour, cuisine avec arrière-cuisine À l'étagé quatre chambres avec chacune salle d'eau et WC Grenier sur le tout. À la suite, deuxième maison d'habitation construite en pierre et couverte en ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau, séjour, couloir et cuisine À l'étage : trois chambres et un grenier Un hangar couvert en tôles avec pierres sur l'arrière, une étable et un bâtiment Jardin et Terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement située sur un peu moins d'un hectare, entouré de forêts et de campagne avec de nombreuses promenades et pistes cyclables avec la piste cyclable "véloscénique" à proximité.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1500 EUR**

## NOTES