

SAINT-CHRISTOL - PROVENCE - Charmante maison historique et classée, 2 chambres, sdb et sous-sol aménageable.

EXCLUSIF



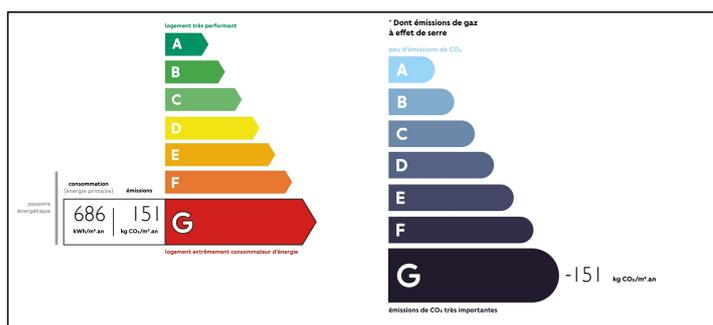
INFORMATION

Ville:	Saint-Christol
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

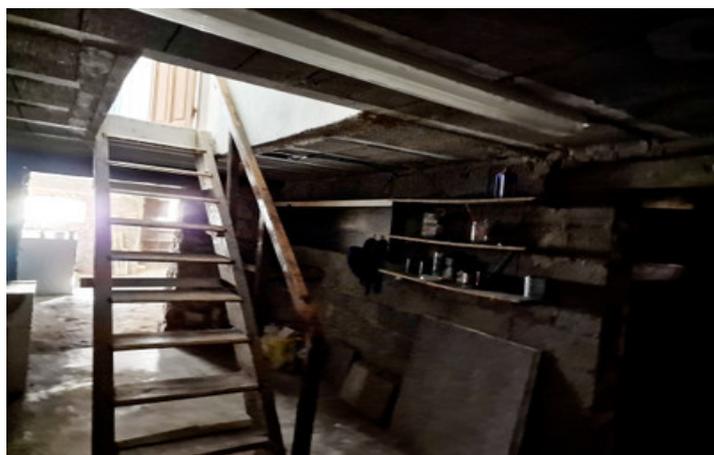
Située dans le charmant village de St Christol, cette maison classée au patrimoine offre une rare opportunité d'acquisition. En entrant par un escalier extérieur, découvrez un salon aux poutres apparentes \square 29 m² ainsi qu'une cuisine spacieuse \square 20 m². La maison est équipée d'un poêle à bois et une chaudière à fioul récente ainsi que de volets en aluminium. Au RDC, vous trouverez un WC indépendant et un accès au sous-sol. À l'étage, deux chambres de part et d'autre du couloir encadrent une salle d'eau de 5 m². La chambre 1 \square 18m² avec placard provençal intégré, un espace de rangement sous le toit en appentis et un solarium de 3 m². De l'autre côté, la chambre 2 \square 17 m² équipée d'un placard intégré. Le sous-sol offre de vastes espaces aménageables, dotés d'ouvertures vitrées et une porte en bois. Cette maison est idéale pour les amoureux de la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison classée est en zone UA. La zone UA correspond au centre urbain traditionnel ayant conservé son caractère architectural et paysager, marqué par une urbanisation plutôt dense où les bâtiments sont édifiés, en règle générale, en ordre continu et à l'alignement.

Le village de Saint-Christol dispose de commerces de proximité : café, restaurant/pizzeria, d'une excellente boulangerie, supérette ; d'une école maternelle, d'une école primaire et d'un collège à 12 km (bus de ramassage).

Saint-Christol d'Albion est un véritable paradis pour les amateurs de nature et de randonnées. Ses sentiers abondent dans les environs, offrant des panoramas à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les massifs alentours. Les passionnés de VTT seront également ravis par les nombreux circuits aménagés.

La commune propose également de nombreuses activités culturelles et sportives : (bibliothèque municipale, cours de yoga, expositions). À proximité de sites touristiques tels que le château de Simiane-la-Rotonde ou l'abbaye de Valsaintes.

Saint-Christol d'Albion est un véritable havre de paix en Provence, avec ses ruelles pittoresques, son église datant du 12^e siècle et ses festivités traditionnelles qui animent régulièrement la commune.

En voiture :

- Sault est à 15 min pour le supermarché le plus proche
- Apt est à 30 min
- Carpentras est à 1 heure
- Avignon (gare TGV) est à 1 heure 30
- Marseille (aéroport) est à 1 heure 50

Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter, je serais heureuse de vous faire visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **605 EUR**

NOTES