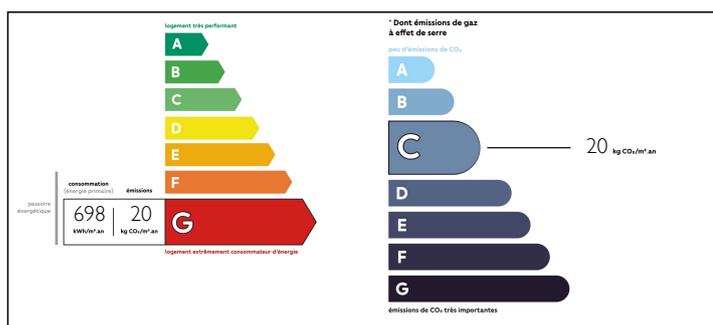


Spacieux duplex avec belle vue panoramique au cœur de Forcalquier

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

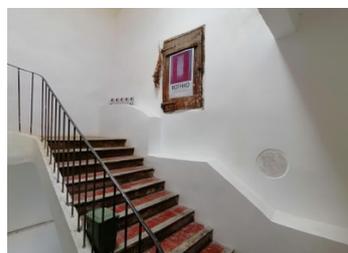
Ville:	Forcalquier
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce spacieux duplex de 4 chambres avec une belle vue dominante est situé sur une large place tranquille dans le centre historique provençal de la petite ville prisée de Forcalquier. Il est situé au 4th et dernier étage d'un immeuble de 5 étages avec mezzanine au-dessus du séjour avec un accès indépendant de la ruelle derrière la place (escalier menant de ce côté au 2nd et 3rd étage). Il se compose d'une salle de réception avec cuisine équipée ouverte et mezzanine, d'une chambre principale, d'une salle de bains indépendante avec WC et d'une 2nd chambre indépendante accessible par le palier, à rénover et à rattacher à l'appartement. À l'étage, vous trouverez une 3rd grande chambre ainsi qu'une 4th chambre en mezzanine au-dessus du séjour. Avec une capacité de 4 chambres, cet appartement peut être un logement idéal pour une famille ou peut générer un bon revenu locatif à des fins d'investissement ou de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement bénéficie d'une belle vue panoramique sans vis-à-vis, du double vitrage et du potentiel de création d'une tropézienne dans le toit. Enfin, le grand séjour avec sa cuisine ouverte sera propice aux moments de convivialité autour du poêle à bois.

Situé entre les montagnes de Lure et du Luberon, le pays de Forcalquier est un des pôles majeurs de la Haute-Provence.

De cimes en plaines et de vallons en coteaux, vous serez émerveillés par la variété de paysages et la richesse de la végétation, où lavandes et plantes aromatiques mêlent subtilement leurs parfums à la pureté de l'air.

Ne manquez pas le marché du lundi matin, un des plus importants de la région pour y découvrir ses parfums et ses couleurs. C'est le rendez-vous hebdomadaire des producteurs, artisans et gens du pays.

Forcalquier vous séduira également par la qualité et la variété de sa vie culturelle. Depuis de très nombreuses années, beaucoup d'artistes français et étrangers, écrivains, peintres et sculpteurs se sont installés à Forcalquier, séduits par la beauté du site et l'accueil chaleureux des gens du pays.

La région offre de nombreuses possibilités d'activités : le golf de Pierrevert à 30 minutes, les randonnées équestres et pédestres locales et la mini station de ski de la montagne de Lure, le rafting et le canoë dans le Verdon à 1 h 45, le ski à 1 h 30, la plage de Carry-le-Rouet à 1 h 15. Avec l'air le plus pur de France, c'est aussi l'un des meilleurs endroits pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

NOTES