

Fond de commerce restaurant/pizzeria 45 places. En Sologne, proche du Château de Chambord. Demander nos 360

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Bracieux
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	40 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Fonds de commerce restaurant/pizzeria 90 m<sup>2</sup> avec une importante zone de stockage. Demandez nos visites à 360°. Belle affaire aux normes, idéalement placée avec un grand parking clientèle, une belle terrasse l'été. — Loyer : 610 TTC négociables lors de la reprise — bail commercial 9 ans, durée restante 4 ans — fermeture : 7 semaines/an — capacité couverts : 40 intérieurs, 45 terrasses + vente à emporter — établissement climatisé et refait à neuf il y a 4 ans — à voir rapidement — bon chiffre d'affaires idéal pour couple, possibilité de développer plus le chiffre d'affaires.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Fonds de commerce restaurant/pizzeria 90 m<sup>2</sup> avec une importante zone de stockage. Belle affaire aux normes, idéalement placée avec un grand parking clientèle, une belle terrasse l'été. — Loyer : 610 TTC négociables lors de la reprise — bail commercial 9 ans, durée restante 4 ans — fermeture : 7 semaines/an — capacité couverts : 40 intérieurs, 45 terrasses + vente à emporter — établissement climatisé et refait à neuf il y a 4 ans — à voir rapidement — bon chiffre d'affaires idéal pour couple, possibilité de développer plus le chiffre d'affaires.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES