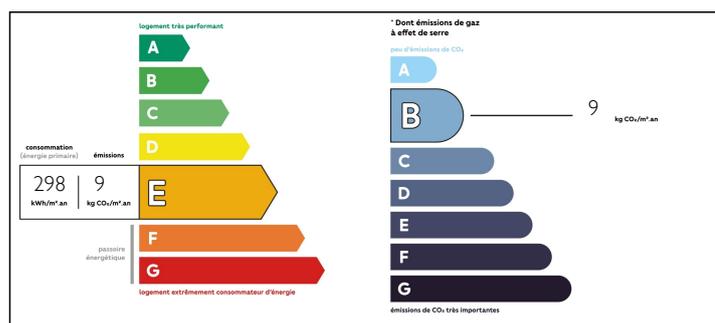


Beau chalet de luxe avec 5 chambres à vendre à Courchevel Village, à côté de la piste de ski.



DPE



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	252 m ²
Terrain:	971 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique d'acquérir ce chalet magnifique et luxueux situé juste à côté des pistes de ski à Courchevel Village. Présenté avec élégance, ce chalet est vendu entièrement meublé, permettant une transition facile vers votre nouvelle propriété de ski. La propriété se compose de : Niveau -1 : Une grande pièce avec un hammam, une salle de sport, une salle de massage ainsi que des espaces de rangement, une buanderie et une salle technique. Niveau 0 : Entrée, local à skis, 2 chambres doubles avec salle de bains attenantes. Niveau 1 : 3 chambres doubles avec salles de bains attenantes. Niveau 2 : Grand espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger, bureau et coin lecture, ainsi qu'un coin salon confortable autour d'une cheminée centrale. Les balcons du salon et des chambres offrent une vue fantastique depuis cette position surélevée. Parking privé extérieur. Le chalet se trouve dans une zone exclusive de Courchevel Village, juste à côté...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe chalet à Courchevel est magnifiquement fini et est vendu entièrement meublé avec ses équipements de qualité, ses accessoires et ses meubles, y compris, par exemple, des rideaux en cachemire.

Le chalet comprend :

Niveau -1

Salle de sport et hammam : 41,60 m²

Salle de massage : 7,36 m²

Salle de stockage : 9,92 m²

Salle technique : 9,92 m²

Niveau 0 :

Entrée : 12,92 m²

Local à skis : 10,55 m²

Chambre 1 : 13,9 m², WC 1,6 m², salle de douche 3,08 m²

Chambre 2 : 18,1 m², WC 1,9 m², salle de bains 6,3 m²

Hall : 1,84 m²

Niveau 1 :

Chambre 3 : 12,16 m², salle de bains 6 m²

Chambre 4 (Suite principale) : 31,4 m²

Chambre 5 : 13 m², salle de bains 4,96 m²

Balcon : 16,4 m²

Niveau 2 :

Cuisine, salon et salle à manger : 74,38 m² (51,8 m² loi Carrez)

Balcon x 2 : 13,28 m²

Parking privé extérieur

Le chalet a une superficie totale de 277,22 m², avec 252,85 m² en loi Carrez.

À quelques mètres de la piste, ce chalet est idéalement situé pour le ski à Courchevel et les 600 kms de pistes des 3 Vallées.

Déplacements :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3443 EUR**

NOTES