

## Fond de commerce restaurant 45 places avec épicerie charcuterie à Gilette



## INFORMATION

Ville:	Gilette
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	30 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Restaurant épicerie charcuterie situé dans l'arrière pays niçois à Gilette au coeur du village, ce fond de commerce clé en main à reprendre rapidement..

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Fond de commerce Restaurant épicerie charcuterie d'environ 150m<sup>2</sup>, avec local de stockage derrière le restaurant, affaire aux normes, emplacement idéal au coeur du village, ce restaurant d'environ 50 couvert avec terrasse , équipée de matériels récents, vendu avec stock.

L'épicerie charcuterie situé à quelques mètres du restaurant avec possibilité de continuer cette affaires, qui donne un plus au restaurant également vendu avec son stock.

Loyer à discuter avec le propriétaire.

A voir rapidement, idéal pour lancement d'activités.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES