Superbe habitation au calme comprenant 4ch/3sdb + maison d'amis indépendante (1ch/1sdb) et 1 ha de terrain

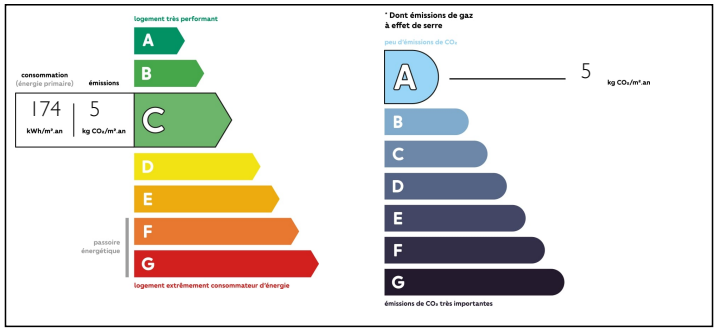
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-les-Courbes
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	350 m2
Terrain:	10266 m2

RÉSUMÉ

Grande grange aménagée comprenant au rez-de-chaussée : Entrée/hall avec escalier menant au premier étage et à gauche : 1ère chambre (29M2) avec salle de bains attenante (douche et WC), 2ème chambre (25M2) avec dressing et salle de bains attenante (21M2 avec baignoire, douche, WC) et l'atelier accessible de l'extérieur (40M2) À droite du hall d'entrée : une pièce actuellement utilisée comme salle de sport et une cave avec régulation de la température à distance. A l'étage : A gauche, un grand salon avec balcon, une grande cuisine américaine avec poêle à bois, balcon, une chambre avec salle de bain en suite (baignoire, douche et WC). Sur la gauche, vous trouverez la maison d'amis indépendante avec son entrée privée et terrasse, sa cuisine, le salon, la chambre et la salle de bains (douche et WC). A l'extérieur, il y a une belle pelouse, une porcherie rustique et une mare, le tout sur un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**633 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande grange avec un nouveau toît et des murs jointés en 2017, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée/hall avec escalier menant au premier étage et à gauche : 1ère chambre (29M2) avec dressing et salle d'eau (douche) ensuite, 2ème chambre (25M2) également avec dressing et salle de bain attenante (21M2) avec baignoire, douche, WC et buanderie attenante. Un atelier accessible par l'extérieur (40M2)

À droite du hall d'entrée : une pièce actuellement utilisée comme salle de sport et une cave à vin avec régulation de la température à distance.

A l'étage : A gauche, un grand salon (72M2) avec balcon (16M2), une grande cuisine (48M2) avec coin repas, un poêle à bois et un balcon avec escalier vers le jardin, une suite parentale (43M2) avec dressing, toilettes séparées et salle de bains en suite (douche). Sur la droite, vous trouverez la maison d'hôtes indépendante avec son entrée privée et sa terrasse, sa cuisine, son salon, sa chambre et sa salle de bains (douche et toilette). Double vitrage et pompe à chaleur réversible avec trois unités indépendantes. Le coût total de l'électricité (éclairage, chauffage et eau chaude) est d'environ 2400 € par an.

A l'extérieur, attenant à la maison, se trouve un abri pour une voiture avec un point de charge pour un véhicule électrique et un parking pour trois voitures. Le terrain se compose d'une grande pelouse, d'une ruine rustique en pierre (avec permis de construire), d'environ 4000 mètres carrés de forêt et d'un...