

Magnifique propriété Cotignac, Provence, dans un endroit idyllique, 6 chambres, vues, piscine, 1,5 hectare

EXCLUSIF



INFORMATION

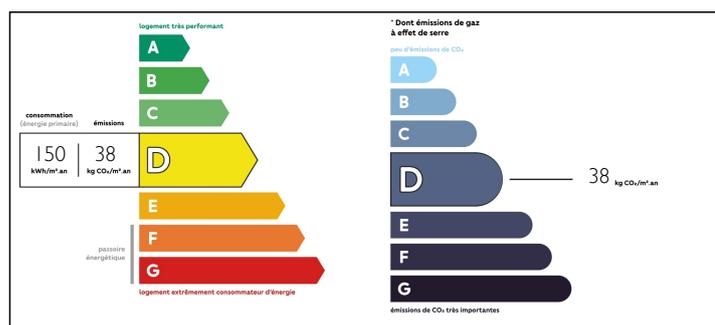
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	212 m ²
Terrain:	15615 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété à Cotignac dans un endroit calme avec une vue fabuleuse et entourée de beaux jardins et terrains avec oliveraies de 1,5 hectare et une piscine de 5 m x 13,5 m. La propriété dispose de 5 / 6 chambres, 4 salles de bains, salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée, bureau, bibliothèque/deuxième salon, cave à vin et buanderie, garage et parking pour plusieurs voitures.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine entièrement équipée. Il y a aussi une bibliothèque/salon séparé, une buanderie et 3 chambres et 2 salles de bains, au rez-de-chaussée. Au premier étage il y a 2 autres chambres doubles, salle de bains, salle de douche et bureau ou 6^e chambre.

Dehors, il y a un garage et une cave à vin climatisée, de beaux jardins et un terrain avec une vue fabuleuse d'env. 1,5 hectare avec env. 150 oliviers entourant la propriété. L'emplacement est idyllique et sans vis-à-vis. Il est situé dans un quartier calme et à quelques minutes en voiture du magnifique et animé village de Cotignac qui dispose d'un large choix de commodités, notamment marché hebdomadaire, magasins, restaurants, école, boulangeries, galeries d'art, pharmacie, médecin, etc. TGV, Aix-en-Provence, aéroports de Marseille et Nice à env. 1 h 10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3152 EUR

NOTES