

Maison rénovée avec 4 chambres, 2 salles de bain, jardin arboré proche de Loches.



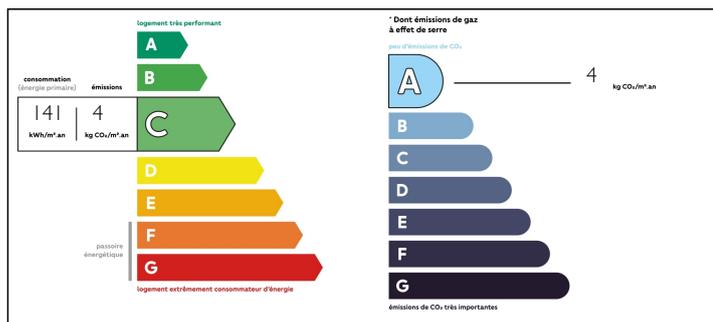
INFORMATION

Ville:	Genillé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	224 m ²
Terrain:	1972 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne rénovée récemment, idéale pour une grande famille, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 spacieux séjour/salle à manger et un jardin arboré. Située à 10km de la cité Royale de Loches et de ses commerces, 52 km de la gare de Tours et 56 km de l'aéroport de Tours.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir, près de Loches, cette spacieuse maison d'habitation de 220m² comprenant:

- Au rez-de-chaussée: une grande pièce de vie de 43m² avec un poêle à bois, une cuisine de 22m² avec îlot central, une chambre, une salle d'eau, un WC et un cellier avec un ancien four à pain.
- A l'étage: grand palier de communication donnant sur 3 chambres avec tommettes anciennes et traditionnelles, une salle de bain, un WC.

Jardin arboré de 1972 m² avec une dépendance où se trouvent certains éléments d'un ancien pressoir.

Pompe à chaleur neuve.

Assainissement individuel refait à neuf.

Révision de la toiture et des ardoises faite.

Le bourg et ses commerces de proximité se situent à 3km seulement.

La cité Royale de Loches est à 10km offrant un marché local deux fois par semaine, divers commerces, une gare TER et diverses balades historiques.

Gare TGV Tours 52 km / Aéroport Tours 56km / Zoo Parc de Beauval 24km

Les charmantes communes de Montrichard et de Bléré sont, l'une et l'autre, à seulement 20 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES