LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26185ANM16 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de village au cœur de Chabanais

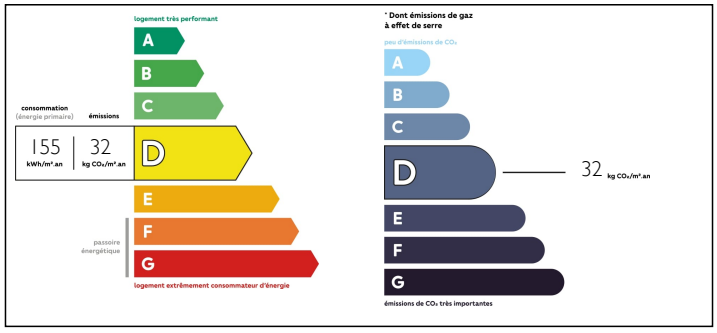
INFORMATION

Ville:	Chabanais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	143.8 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Découvrez la tranquillité et la commodité de la vie villageoise avec cette propriété, sans jardin, charmante, située au cœur de Chabanais. Bénéficiant de la proximité des commerces et d'un centre médical, cette maison de village offre un équilibre parfait entre le confort et l'accessibilité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

En franchissant le seuil de la propriété, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux doté d'un escalier menant à l'étage supérieur. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon décloisonné accueillant intégré à une cuisine bien conçue. Deux pièces polyvalentes, idéales pour être transformées en salle à manger, bureau ou salle de jeux, se trouvent à côté. À l'arrière, une buanderie pratique avec toilettes ajoute de la fonctionnalité à la vie quotidienne.

En montant au premier étage, vous découvrirez trois chambres de taille généreuse, chacune agrémentée de placards intégrés offrant un espace de rangement abondant. Deux de ces chambres bénéficient de balcons privés, offrant un endroit idéal pour profiter de l'ambiance du village. La grande salle de bains est équipée d'installations modernes, dont un lavabo, une douche et des toilettes. Un placard de rangement substantiel complète la salle de bains, répondant à tous vos besoins d'organisation. Parmi les caractéristiques supplémentaires, on trouve un placard dans le couloir et l'accès au grenier, dont la hauteur impressionnante permet d'envisager une pièce supplémentaire.

???? **Paradis des amoureux de la nature :**
Bien qu'il n'y ait pas de jardin sur la propriété, les amateurs de nature apprécieront l'abondance de parcs à proximité et de sentiers de promenade pittoresques. Embrassez le charme de Chabanais en explorant les environs pittoresques et profitez du plein-air à quelques pas de chez vous.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de cette maison de village votre chez-vous, où le confort moderne rencontre l'allure intemporelle de la vie à...