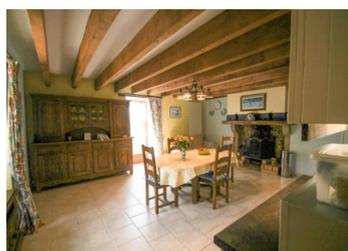


Maison ancienne en pierre indépendante avec joli jardin. Bien entretenue.



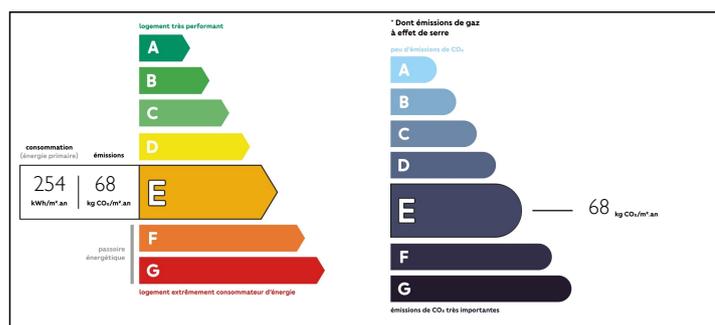
## INFORMATION

Ville:	Vernoux-en-Gâtine
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	1512 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

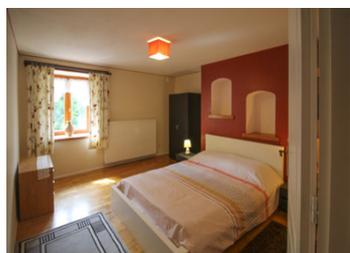
Photos et des video disponibles Cette maison indépendante en pierre bien entretenue est située dans un hameau rural tranquille près de Vernoux en Gâtine. Les petites villes de L'Absie et Secondigny sont à 10 minutes en voiture. La grande ville de Niort est à environ 40 minutes avec une gare TGV.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette jolie maison spacieuse est aménagée comme suit ;

Rez-de-chaussée (sol carrelé)

Hall d'entrée avec escaliers (13 m<sup>2</sup>)

Grande cuisine/salle à manger avec cheminée (30m<sup>2</sup>)

Salon (33 m<sup>2</sup>)

Wc

Salle d'eau

Chaufferie

1er ETAGE (parquet)

Grande mezzanine 19 5m<sup>2</sup>

3 chambres (32 m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>)

Double vitrage

Chauffage central au fioul et cheminée dans la cuisine.

Fosse aux normes.

Jardin attenant avec belle vue sur l'arrière.

Plusieurs petites dépendances

Terrain clos en face de la maison. Grand portail permettant un stationnement privé.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **673 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>