

Une superbe maison moderne et confortable bien située avec 3 grandes chambres au centre d'un village prospère

EXCLUSIF

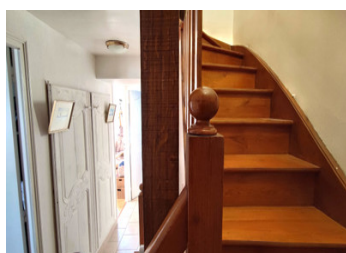


INFORMATION

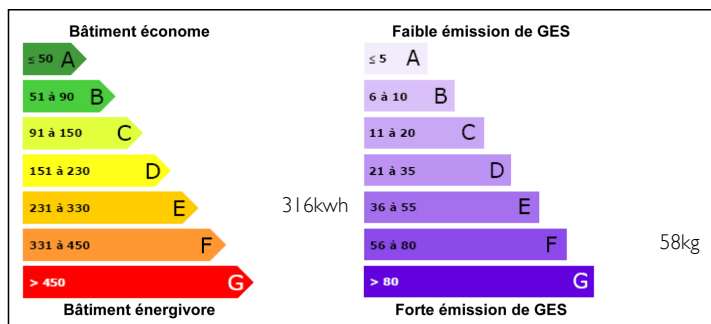
Ville:	Juvigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	27 m2

RÉSUMÉ

Un boucher, boulanger, coiffeur, cabinet médical, poste (dont France Service). Un kinésithérapeute, un petit supermarché, un bureau de notaires, deux hôtels avec restaurants (dont un recommandé Michelin), une école maternelle, une crèche, une salle de sport, une laverie et un arboretum à quelques pas.... TOUT À CINQ MINUTES À PIED. Golf à 7 km dans la ville de Bagnoles-de-l'Orne, qui possède une ambiance touristique animée.

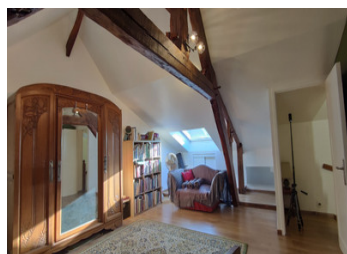


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée ; une cuisine - 7,3 m²,
WC - 1,2 m²,

Un salon - 27,7 m²

Un couloir - 2,8 m²

et un couloir de 4,8 m² qui mène à :

terrasse - 26,8 m² exposée sud, pour des
après-midis tranquilles et ensoleillés.

Un garage double - 24,7 m²

À l'étage ; une salle de bains - 6,4 m²

Chambre 1 - 11,9 m²

Chambre 2- 21,5 m²

Au deuxième étage ; un palier - 3,3 m² et
chambre 3 - 17,2 m².

Au sous-sol ; un garage double - 24,7 m²,
une chaufferie - 14 m²,

une cave - 8,2 m², atelier à l'arrière du garage - 8,8
m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 790 EUR

NOTES