

Maison familiale rénovée de 3 chambres à Serre Chevalier, à 200 m de l'arrêt du ski-bus gratuit de Chantemerle



INFORMATION

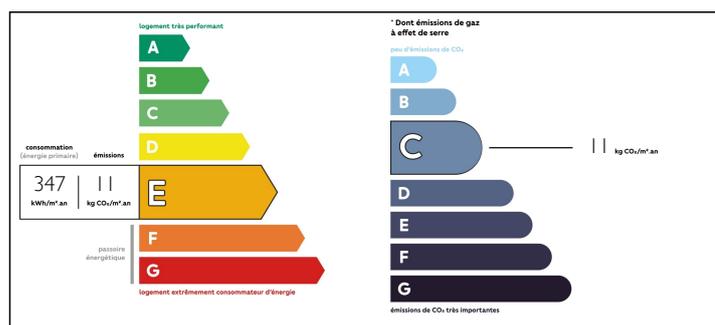
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	139 m ²
Terrain:	135 m ²

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété de 3 chambres au rez-de-chaussée, faisant partie d'une grande maison séparée en 3 unités.

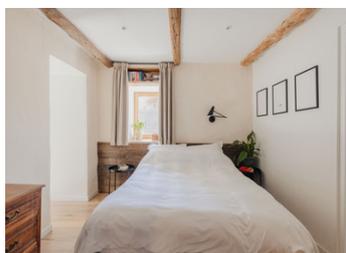
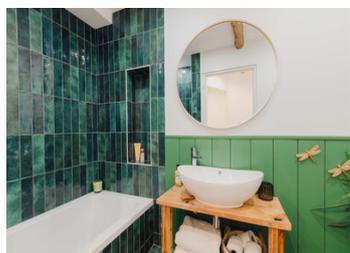


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété :

Cette propriété récemment rénovée est située dans la vallée de Serre Chevalier, entre Briançon et Chantemerle.

Elle fait partie d'une grande ferme ancienne qui a été rénovée et se compose de 3 unités et comprend un espace de stationnement, un jardin en terrasse avec cabane, et des belles vues dégagées.

La propriété est sur deux étages, dont l'étage inférieur voûté comprend une cuisine ouverte rustique équipée et un salon/salle à manger. Grâce à l'atrium à double hauteur et à l'orientation sud, l'espace de vie bénéficie d'une lumière naturelle abondante pendant la journée. À ce niveau, il y a une autre grande pièce voûtée qui peut faire une autre chambre principale avec salle de bains et toilettes, ou de chambre d'appoint.

Ce niveau comprend également une buanderie et une cave.

À l'étage se trouvent deux autres chambres, dont la plus grande dispose d'une douche et d'un bureau ou d'une armoire. Une autre salle de bains se trouve également à ce niveau.

La propriété est presque entièrement rénovée, il ne reste que quelques finitions, notamment la salle de bains de l'étage et la cage d'escalier. Le nouveau propriétaire aura la possibilité de rénover la chambre inférieure et la salle de bains si nécessaire.

Cette propriété présente des caractéristiques alpines classiques et rustiques qui se marient à merveille avec l'artisanat moderne.

Les plans d'étage et les diagnostics sont disponibles auprès de l'agent.

La région :

Mas de Blais est un quartier résidentiel situé à seulement 2 km de Chantemerle et de Briançon. Il est...

NOTES