LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26766SGU46

Prix: 171 100 EUR
honoraires charge vendeur

Un restaurant et un bar situés dans un village résidentiel/de vacances vendu avec un FDC et des murs.

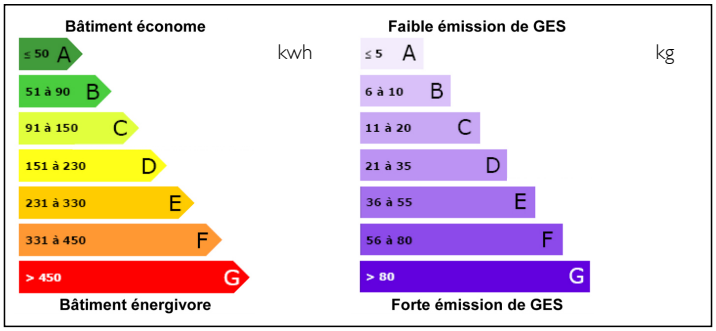
INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	380 m2
Terrain:	1116 m2

RÉSUMÉ

Restaurant/Bar de style lodge situé au Village du Soleil dans la zone touristique de la Vallée du Lot, entouré de 60 chalets et en pleine nature, mais à seulement 15 minutes d'une grande zone commerciale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Restaurant Village du Soleil

Une excellente opportunité d'acheter un restaurant/snack bar situé dans un parc résidentiel/de vacances de 60 chalets en bois de style montagnard, en copropriété dans la belle vallée du Lot. Vendu avec fonds de commerce et bâtiment.

Ce charmant restaurant rappelle les chalets de montagne et offre une excellente opportunité de développer une activité saisonnière ou de créer une activité à l'année, ainsi que des logements personnels ou des logements locatifs.

Le restaurant est situé au premier étage, avec une grande terrasse couverte donnant sur la piscine commune. Il peut accueillir 50 clients assis à l'intérieur et 50 à l'extérieur pour les repas en plein air, bénéficiant d'un public captif et du potentiel d'attirer une clientèle extérieure.

Il dispose d'une grande cuisine et d'un espace de stockage, d'un bar, d'une réception et de toilettes pour les clients. Des poutres et des éléments en bois ornent tout le bâtiment, qui bénéficie de plafonds voûtés.

En contrebas, une vaste zone comprend plusieurs espaces de stockage, des toilettes et un garage. Ces zones pourraient facilement être converties en logements, offrant suffisamment d'espace pour une grande maison familiale ou deux à trois appartements. Il est également possible de créer des unités de stockage à louer ou d'autres activités commerciales pour augmenter les revenus potentiels.

L'espace extérieur est de bonne taille, avec un vaste parking pour les clients et des zones qui pourraient être aménagées en jardins privés pour les logements.

Le fonds de commerce comprend le restaurant, la