

Vente murs de cet Hôtel 2*-Bar-Restaurant réputé au centre de Goujounac



INFORMATION

Ville:	Goujounac
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	360 m ²
Terrain:	104 m ²

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'affaires : Murs de cet Hôtel 2*-Bar - Restaurant au cœur d'un charmant village médiéval du Lot. Clientèle touristique et locale fidèle. L'hôtel dispose de cinq chambres doubles avec salles d'eaux attenantes (3 récemment rénovées en 2021). Le restaurant peut accueillir 60 couverts à l'intérieur, plus 40 couverts sur la terrasse. Des événements spéciaux pourraient être organisés dans le jardin privatif (beer garden). Le rez-de-chaussée de cette propriété a été entièrement rénové en 2021, y compris les mises aux normes d'accessibilité PMR. La vente est pour les murs seulement. Fonds de Commerce vendu séparément – voir ref A20594NK46

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrasse devant la propriété pouvant accueillir 40 personnes, semi-couverte, agrémentée d'une petite fontaine.

REZ-DE-CHAUSSÉE (carrelé partout)

Coin bar (25 m²), pierres et poutres apparentes, double exposition

Salle à manger privée faisant office d'espace petit-déjeuner (60 m²) pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes, poutres, cheminée ouverte

WC (avec accès handicapés)

Couloir (5,5 m²)

Cuisine (26,5 m²) porte extérieure

Bureau (6,5 m²), abritant le tableau électrique et le système d'alarme (électricité refaite fin 2019)

Escalier jusqu'au PREMIER ÉTAGE (126,4 m² au total)

Palier (23 m²), plancher en bois d'origine

5 chambres d'hôtel (quatre doubles et une triple), chacune avec sa salle de bain ou douche, poutres

1 chambre de personnel

Du palier jusqu'au grenier (env. 90 m²), hauteur centrale env. 2,10 m (possibilité de créer plus de chambres pour hôtel)

EXTRA :

Grange (52 m² sur 2 niveaux) en face de l'hôtel qui offre un espace de stockage

Jardin clos : il est situé le long d'une ruelle très calme à droite de la propriété, à environ 30 m du local.

Une excellente opportunité d'acheter les murs de cet hôtel 2* bien connu avec restaurant et bar. Le Fonds de Commerce est disponible sous arrangement séparé - voir prop réf A20594NK46

Frayssinet le Gelat : 3 km

Prayssac 10km

Cahors 30km

Gourdon 30km

Aéroport de Bergerac à 80km

Aéroport de Toulouse à 143 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

NOTES