

Maison en pierre de cinq chambres récemment rénovée et exceptionnellement bien présentée avec belle piscine.



INFORMATION

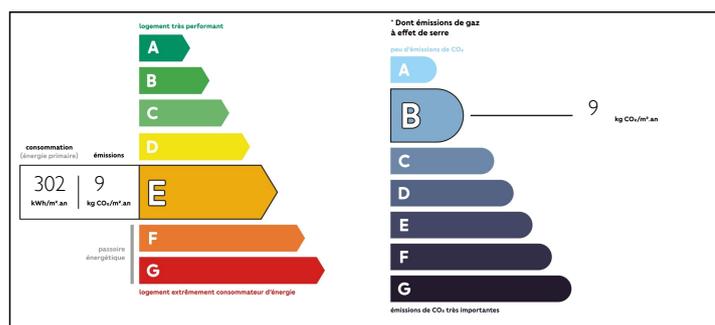
Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	276 m ²
Terrain:	2937 m ²



RÉSUMÉ

Maison très bien rénovée avec au rez-de-chaussée une grande cuisine familiale équipée, une salle à manger et un salon spacieux, y compris la chambre au rez-de-chaussée, la cuisine, la douche et les toilettes, cette propriété présente de nombreux avantages idéaux pour les personnes handicapées. À l'étage, il y a un salon mezzanine avec balcon donnant sur la piscine et la campagne ouverte au-delà. La piscine nouvellement installée bénéficie d'une belle vue vers le sud sur la campagne ouverte. Il y a un grand parking privé avec un jardin clos et gérable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette détachée ancienne maison de ferme en pierre, maintenant une maison familiale entièrement rénovée et exceptionnellement bien présentée, est située au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur la campagne de la Charente.

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine familiale, une salle à manger, un salon spacieux avec des fenêtres pleine longueur s'ouvrant sur la terrasse de la piscine. En allant de l'avant, un escalier mène vers le haut. Il y a aussi un bureau/salle de travail qui pourrait être converti pour être utilisé comme une autre chambre au rez-de-chaussée. À travers le salon, il y a une cuisine accessible aux personnes à mobilité réduite, un service public et une chambre avec salle de bains privative avec accès indépendant à l'entrée.

À l'étage, le salon de la mezzanine et trois autres chambres avec douches et toilettes, ainsi qu'une avec une salle de bains.

À une courte distance en voiture, le village le plus proche bénéficie d'un supermarché, d'écoles, d'une chirurgie médicale, de boulangeries, d'un bar et d'un restaurant.

Rez-de-chaussée

Cuisine 32 mètres carrés

Salle à manger 24 mètres carrés

Salon 48 mètres carrés

Salle d'étude / de travail 12 mètres carrés

Chambre à coucher 17 mètres carrés

Salle de douche / WC 5 mètres carrés

Salle de lavage 11 sq mètres

1er étage

Chambre à coucher 14 mètres carrés

Salle de douche/WC 7 mètres carrés

Chambre à coucher 14 mètres carrés

Salle de douche/WC 4 mètres carrés

Chambre à coucher 36 mètres carrés

Salle de bain / WC 8 mètres carrés

NOTES