

Château du 17<sup>ème</sup> siècle, au bord de la rivière. Activité de gîtes et d'événements et une maison spacieuse.



## INFORMATION

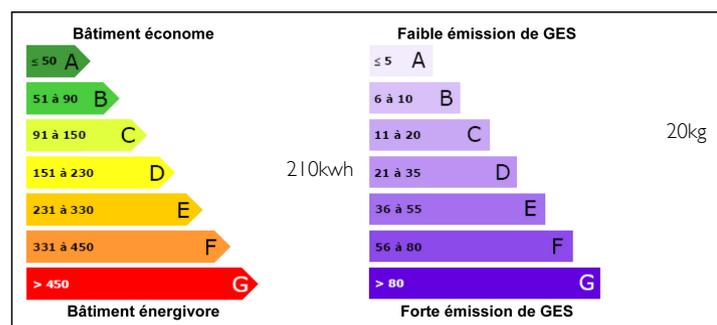
Ville:	Branoux-les-Taillades
Département:	Gard
Ch:	17
SdB:	11
Surface:	850 m <sup>2</sup>
Terrain:	23770 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Le château est situé dans sa propre vallée avec plus de deux hectares et demi de parc bordé par la rivière Gardon, au milieu d'une faune merveilleuse et abondante avec les beaux et populaires lacs de Camboux à seulement 2 km. A proximité se trouvent les montagnes sauvages des Cévennes et les rivières du Tarn, de l'Ardèche et de la Cèze avec leur large éventail d'attractions. Au sud, vous trouverez les régions viticoles du Languedoc et, à 90 minutes, les plages de la Méditerranée. La ville la plus proche, avec ses magasins et son marché bihebdomadaire, se trouve à cinq minutes en voiture, tandis que la ville animée d'Alès, avec tous ses commerces et services, est à 15 minutes. La ville médiévale d'Uzès, la ville romaine de Nîmes et la ville animée de Montpellier sont toutes facilement accessibles. Les aéroports internationaux de Nîmes, Montpellier et Marseille sont accessibles...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité rare. Le Château est une entreprise touristique florissante avec des gîtes de grande qualité et un grand potentiel pour développer une activité de mariage/événements. Le tout est associé de manière unique à une maison élégante et spacieuse. Il offre la possibilité réelle d'un changement complet de style de vie. Alternativement, il pourrait fournir une base spectaculaire dans l'une des régions les plus préservées mais accessibles de la France pour une grande famille ou pour une entreprise.

Le château est spectaculaire et possède une histoire qui remonte à au moins 400 ans. Il est construit en pierres dorées provenant des collines environnantes et s'articule autour d'une charmante cour centrale. Dans les années 1890, le château a été acheté par un diplomate français de haut rang qui l'a rénové et modernisé en lui ajoutant une belle façade "parisienne" et en aménageant le parc avec ses platanes majestueux qui descendent vers la rivière.

En arrivant à la propriété par un petit pont sur le Gardon, vous entrez par un portail en fer et vous vous approchez du château par une longue allée de gravier bordée de lavande. Celle-ci s'ouvre sur une large zone gravillonnée donnant accès à la cour centrale pavée de pierres dans laquelle se trouve un joli bassin en pierre taillée dans lequel coule une source. De là, le parc et les jardins s'étendent jusqu'à la rivière, avec des pelouses et des arbres centenaires.

Les portes d'entrée principales de la...

## NOTES