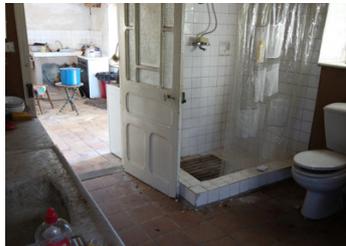


Un cottage en pierre à rénover avec grand hangar et terrain.



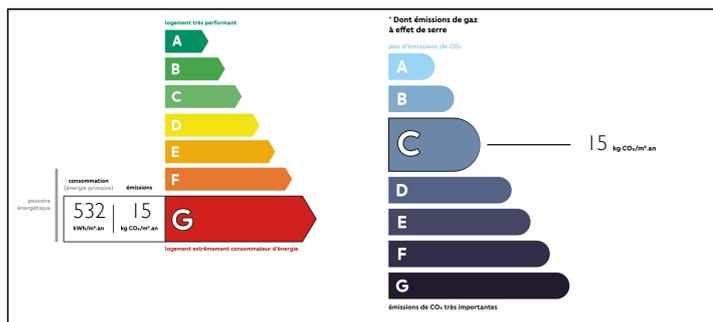
## INFORMATION

Ville:	Plonévez-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	54.93 m <sup>2</sup>
Terrain:	2902 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété offre beaucoup pour le prix ! Alors que la maison a besoin d'une rénovation complète, une fois achevée, elle serait une belle résidence principale ou secondaire. Le logement de bonne taille au rez-de-chaussée offre une cuisine, une salle d'eau et un salon avec cheminée, tandis qu'à l'étage, il y a une chambre double, ainsi qu'une autre petite pièce, qui ferait une chambre d'enfant ou un bureau idéal. La propriété dispose également d'une grande grange qui fournit la possibilité d'ateliers ainsi qu'une grande quantité d'espace de stockage. Le terrain se trouve sur le côté et à l'arrière de la grange. La maison est idéalement située, presque à équidistance de Plonévez du Faou, qui fournit toutes les commodités quotidiennes, et de Châteauneuf du Faou, où l'on peut trouver des commerces plus importants, des bars et des restaurants.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée du cottage :

Cuisine avec évier et placard intégré - 14,82m<sup>2</sup>.

Salle d'eau avec douche, toilette et lavabo - 9,98m<sup>2</sup>.

Salon avec cheminée et 2 placards intégrés - 32,83m<sup>2</sup>.

1er étage :

Chambre - 3.70m x 2m au niveau du sol - 7,4m<sup>2</sup>.

Chambre - 14,70m<sup>2</sup> au niveau du sol.

Grange :

Espace de travail ouvert - 112m<sup>2</sup>.

Atelier avec cheminée - 22,38m<sup>2</sup>.

Atelier avec évier - 15,47m<sup>2</sup>.

Entrée - 7,53m<sup>2</sup>.

Atelier - 18,16m<sup>2</sup>.

WC.

Distances (toutes approximatives) :

Plonévez du Faou- 3.8kms.

Châteauneuf du Faou- 6.2kms.

Aéroport de Brest - 68kms.

Port de ferry de Roscoff - 69.7kms.

Plage de Plonévez-Porzay - 45.7km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES