LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26983LEL23 Prix: 36 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (30 000 EUR hors honoraires)

Une propriété de hameau en pierre à rénover, avec grange et petit jardin en terrasse

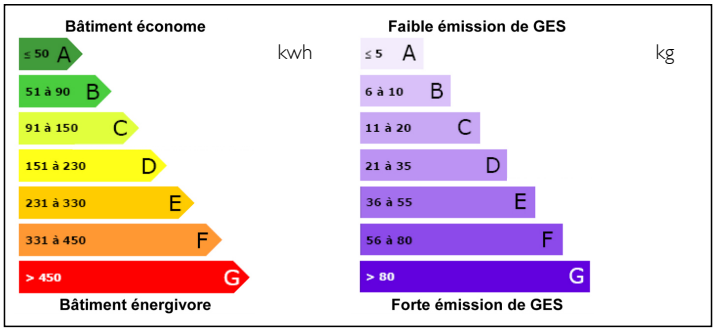
INFORMATION

Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	125 m2
Terrain:	110 m2

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau rural avec d'autres propriétés et résidents sur place, dans la magnifique campagne du Limousin. À 4 km d'un grand village avec commodités et à 15 km du bourg le plus proche, avec supermarchés, magasins de bricolage, boutiques, cafés/bars et restaurants, et d'une gare avec des trains directs pour Paris et le sud. Un projet idéal pour une maison de vacances, un gîte ou une maison familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**540 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Avec un petit jardin en terrasse devant la propriété et une grange à quelques mètres de la maison principale, vous en aurez pour votre argent ici. Le vendeur a rénové la toiture au cours des dernières années et elle est isolée. Il y a déjà l'électricité et l'eau connectées, mais un système de drainage sera nécessaire ainsi qu'une nouvelle plomberie, un chauffage, un double vitrage, etc.

Au rez-de-chaussée, cette propriété comprend un salon ouvert au sol en béton, une cuisine, avec quelques unités, cuisinière et une cheminée à foyer ouvert. À côté du salon, se trouvent deux autres pièces, servant de rangement, mais pouvant servir de bureau et de chambre au rez-de-chaussée. Il y a des toilettes très basiques, sur le palier, puis au premier étage il y a une grande pièce et deux autres pièces. Escalier jusqu'au deuxième étage, où la toiture et l'isolation sont visibles.

La propriété est très basique, mais pleine de caractère et de détails originaux, et pour toute personne ayant un bon sens de l'espace et possédant les compétences en construction nécessaires, elle pourrait faire de cette propriété une belle maison de vacances. Pour plus de détails, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr