

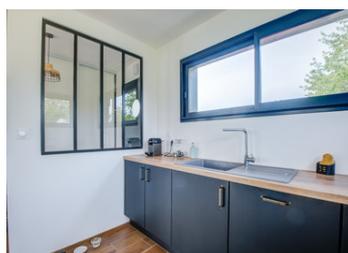
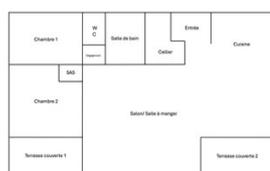
COULOUNIEUX CHAMIERES : Belle maison d'architecte de plain pied bardage pré-grisé



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	1502 m ²

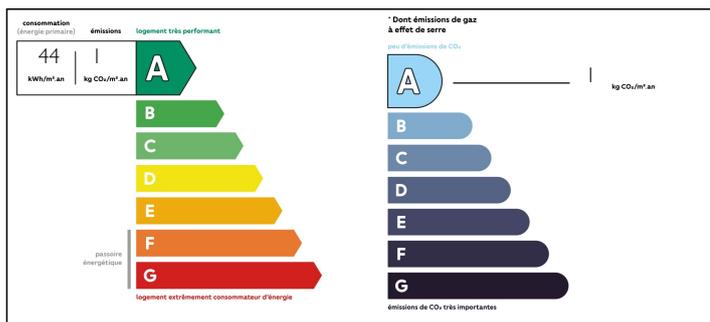
PLAN MAISON COULOUNIEUX CHAMIERES



RÉSUMÉ

Jolie Maison d'architecte de plain pied en ossature bois avec bardage pré grisé de 105 m² comprenant : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/ salle à manger de 61 m², 2 chambres de 11 et 13,50 m² avec placard, 1 salle de bain, 1 WC, 1 cellier et 3 terrasses dont 2 couvertes. 1 terrain de 1502 m² plat et entièrement clos 2 places de parking, 1 abri de jardin en bardage pré grisé Cuisine 1xina entièrement équipée, (lave vaisselle, hotte, plaque de cuisson, four) ouverte sur la salle à manger et le salon donnant directement sur les terrasses et jardin Toutes les pièces sont très lumineuses avec de beaux volumes De plain pied avec 3 belles terrasses dont 2 couvertes Fosse septique aux normes Bardage Douglas pré-grisé nécessite aucun entretien Volets électriques et huisseries double vitrage Au calme avec vue sur la nature Pompe à chaleur air et eau Aucun travaux à prévoir norme RT 2012 Garantie...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1560 EUR

DESCRIPTION

Les atouts de cette maison :

- De plain pied avec 2 places de parking
- Fosse septique aux normes
- À 4 min à pied des commerces de nécessité et à 5 min en voiture du centre ville de Périgueux
- Bardage Douglas pré-grisé nécessite aucun entretien
- Pièce de vie lumineuse de 61 m² donnant directement sur les terrasses et le jardin.
- Beaux volumes
- Volets électriques et huisseries double vitrage
- Au calme avec vue sur la verdure
- Pompe à chaleur air et eau
- Aucun travaux à prévoir norme RT 2012
- Garantie décennale et dommages ouvrages inclus
- Terrain entièrement clos et plat
- Dépendance abri de jardin également en bardage pré grisé
- Classe énergie A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES