

Domaine avec chambres d'hôtes, lodges, tentes safari, possibilité d'extension Proche centre-ville et gare

EXCLUSIF



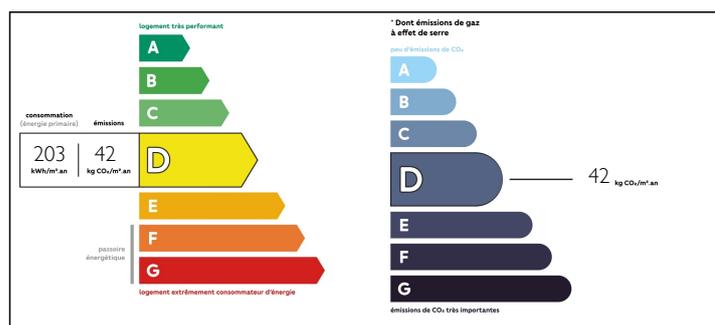
INFORMATION

Ville:	Coutras
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	290 m2
Terrain:	81818 m2

RÉSUMÉ

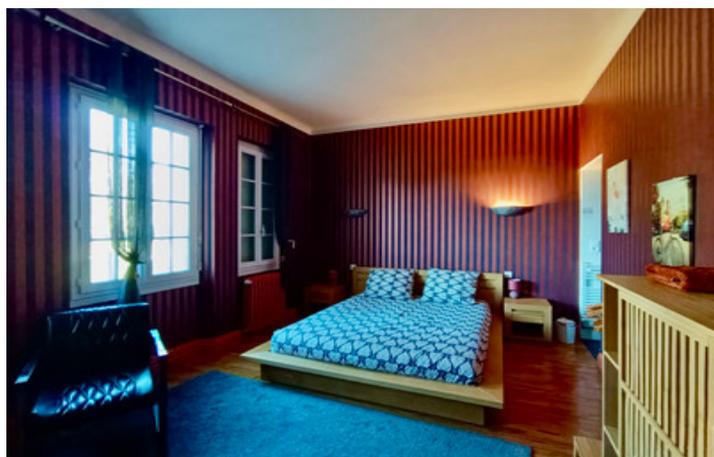
Proche de Libourne, Saint-Émilion, ce domaine est situé à Coutras, petite ville en plein essor. Dans ce lieu chaleureux, au bord de son lac privé et de sa piscine chauffée, sont aménagés des gîtes, des tentes safari, lodges (en cours de livraison) et 2 studios/cabanes. Le lieu se prête à une activité touristique, hôtelière. Il pourra aussi accueillir votre projet de regroupement familial ou votre entreprise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le domaine est situé à Coutras, dans un lieu calme et chaleureux, au bord de son lac privé et de sa piscine chauffée.

Il comprend des chambres d'hôtes, deux tentes safari équipées d'une climatisation, d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Ainsi qu'une terrasse privative avec une vue imprenable sur le lac ; deux maisons d'hôtes, une salle bains avec une douche à l'italienne, une terrasse privative.

Vous pourrez aussi profiter d'une salle de jeux/repos près de la piscine. Enfin, une petite plage de sable fin avec transats au bord du lac vous permettra de faire du pédalo ou du paddle.

Le domaine est complété par des lodges en cours de construction et de deux studios sur pilotis, dont l'un sera achevé également pour la vente.

Par ailleurs, un grand garage indépendant (trois portes) permet d'accueillir plusieurs voitures.

Un projet de salle de réception a été dessiné et le permis de construire a été accordé.

Une partie du terrain est aussi constructible.

CE DOMAINE PEUT ETRE DECOUPE EN PLUSIEURS LOTS , tout en conservant un accès commun au lac ; en avoir la vue sans l'entretien !

Exemple N°1 la maison principale et maison de gardien plus piscine

Exemple n°2 deux zones de verdure en bordure de lac pouvant accueillir des logements sur le lac sans permis de construire

Exemple n°3 la maison principale, la maison de gardien, la piscine , les garages, la zone constructible et la zone des lodges .

A vos projets !...

NOTES