LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

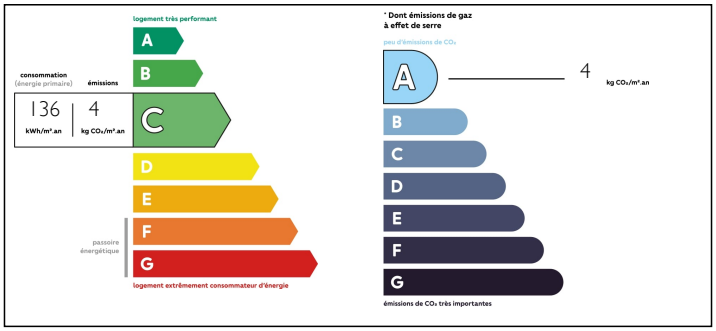
Ref: A27117MYW84

Prix: 848 000 EUR
honoraires charge vendeur

À 8 min de l'Isle-sur-la-Sorgue, villa d'architecte T7 en R+1 avec piscine, 2 garages, 1 abri voiture et vue

EXCLUSIF

DPE



INFORMATION

Ville:	Caumont-sur-Durance
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	1506 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique villa d'architecte de 145 m² habitables sur 1 500 m² qui surplombe le village de Caumont, à 8 min de l'Isle-sur-la-Sorgue, 3 min de l'A7, 20 min d'Avignon et 30 min de la gare TGV. Au RDC : 108 m² composés d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un coin repas et sur l'espace à vivre formé d'un salon avec cheminée et salle à manger, le tout exposé sud-est/sud-ouest avec de grandes ouvertures modernes en aluminium double vitrage et un accès à plusieurs terrasses. La vue est splendide sur la piscine et sur tous les alentours grâce à sa position dominante. Vous trouverez une chambre, un WC, une salle d'eau/WC, des dégagements, des placards, une buanderie/cellier, deux garages ainsi qu'un abri pour deux voitures. Au 1□□ étage, il y a trois chambres, une salle d'eau/WC, un dégagement et des combles. La parcelle est entièrement clôturée, paysagée,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27117MYW84

Prix: 848 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2854 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Myriam Winling de LEGGETT International vous propose d'acheter cette villa d'architecte de 145 m² habitables et 125 m² d'annexes (garages, abri voiture, local technique et cave) située dans un petit village de Caumont-sur-Durance de 5 422 habitants à proximité immédiate de l'Isle-sur-la-Sorgue, connue pour être la capitale française de la brocante et du design grâce à la concentration unique d'antiquaires, de brocanteurs, d'artisans d'art et d'artistes. Le village de Caumont est connu pour son célèbre château : la chartreuse de Bonpas du XIIe siècle qui est toujours habitée, et visitable. Caumont fait partie de la communauté d'agglomération du Grand Avignon (composée de 16 communes) et se situe à 20 min du centre d'Avignon. Vous avez 2 golfs à proximité : le Golf et Country Club Restaurant, l'UGOLF à Morières-lès-Avignon situé à 5 km de Caumont-sur-Durance, et le Golf de Saumane situé à 11 km.

Cette propriété vous séduira par ses nombreux atouts : vue panoramique, ensoleillement maximal de par sa position géographique sur le terrain et de par ses nombreuses ouvertures et puits de lumière à l'intérieur de la maison, taille des pièces et superficie de l'espace de vie (61 m²), 4 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau/WC dont 1 au RDC, terrain borné et entièrement clôturé, 2 grands garages (idéal pour bricoleurs ou artisans) dont un avec fermeture par porte sectionnelle automatisée, 1 abri voitures pour 2 véhicules, piscine 4,5 x 9 traditionnelle avec liner et avec abri de protection pour l'hiver...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr