

Jolie propriété de deux chambres avec jardin attenant, proche des commodités.



INFORMATION

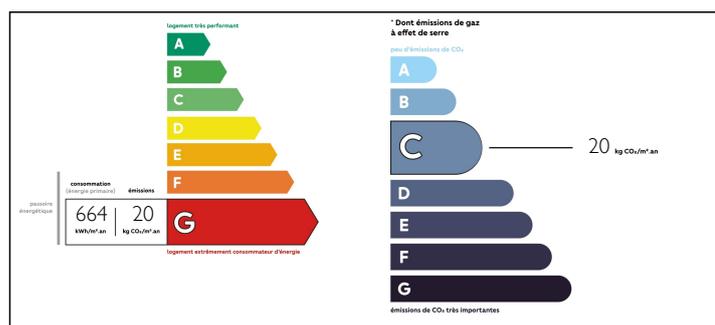
Ville:	Le Vigean
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m ²
Terrain:	440 m ²

RÉSUMÉ

Une charmante propriété de village sur 3 étages, cette maison offre un salon/salle à manger confortable, une cuisine, 2 chambres de bonne taille, une salles de bains et une autre wc. Avec un parking fermé hors route ainsi qu'un grand jardin attenant et un terrasse attrayant, cette propriété est parfaite pour que vous puissiez emménager directement et profiter d'une maison de vacances parfaite ou de quelque chose de plus permanent. Située à quelques pas de la rivière Vienne avec son viaduc pittoresque ainsi que 3 restaurants/bars, cette propriété pourrait également être idéale comme chambre d'hôte/Gîte. Double vitrage et tout à l'égout, ne tardez pas à organiser une visite de ce bijou de propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez de chaussée

Salon/salle à manger avec poêle à bois et porte menant vers la route devant

Cuisine carrelée lumineuse avec porte menant vers le parking et jardin

salle d'eau avec wc

L'escalier mène du salon à un grand palier au premier étage avec une chambre double et une salle de bain avec baignoire.

Le dernier étage est une grande chambre avec un plancher en bois et un mur attrayant en pierre.

Derrière la maison se trouve une terrasse surélevée, parfaite pour les réceptions en plein air, avec plusieurs petites dépendances pour le stockage.

Le joli jardin compte de nombreux arbres fruitiers, dont des cerisiers et des figuiers.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 350 EUR

La maison est bien située dans une charmante communauté, près de la rivière et de ses attractions touristiques, à distance de marche de trois restaurants/café. La ville de l'Isle Jourdain, avec son supermarché, ses médecins et sa pharmacie, se trouve juste de l'autre côté de la rivière, à 5 minutes en voiture.

Le circuit automobile du Val de Vienne est à 5 minutes, ce qui fait de cette propriété l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à louer des chambres.

Poitiers est à une heure de route avec sa gare TGV et son hôpital.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES